TRES SIETE

REINO DE VALENCIA

TRES SIETE

REINO DE VALENCIA



Arquitectura eficiente para un estilo de vida moderno.


TRES SIETE
REINO DE VALENCIA

ÍNDICE

Localización 5

Promoción 7

Viviendas 9

Planos 11

Calidades 22

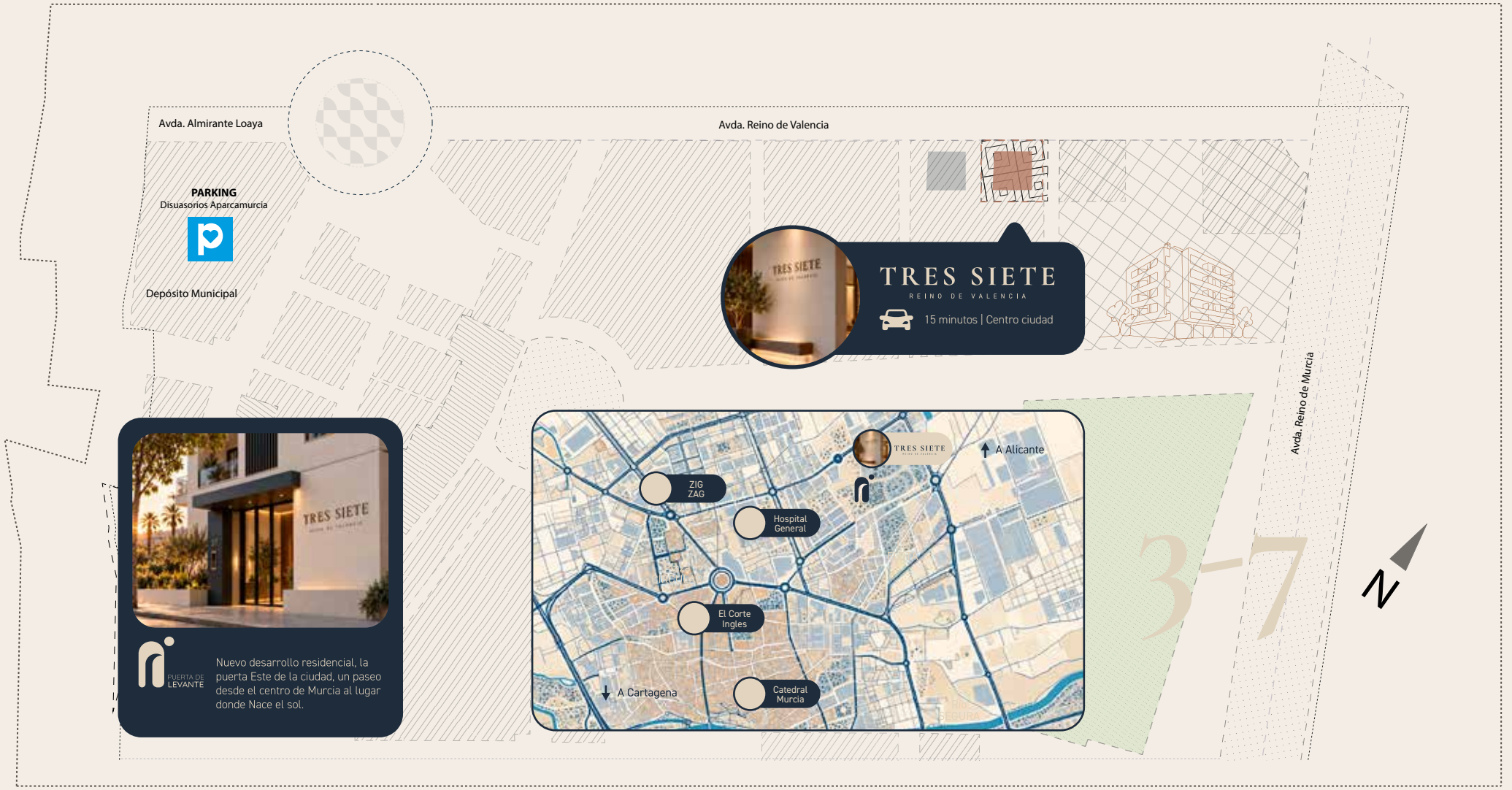
En **Tres Siete**, la eficiencia arquitectónica es el punto de partida. Optimizamos las superficies, las circulaciones, la luz, el almacenamiento y la relación entre estancias para que cada decisión de diseño aporte valor real.

El objetivo no es hacer viviendas simplemente compactas, sino viviendas inteligentes: espacios proporcionados que permiten vivir con comodidad, orden y flexibilidad.

Creemos en una arquitectura que programa positivamente la experiencia diaria: favorece hábitos más cómodos, espacios más fáciles de usar y una relación natural entre descanso, trabajo, ocio y convivencia.

Así nace una forma de promover distinta: menos espacio perdido, más espacio vivido.

3-7


Avda. Almirante Loaya
Avda. Reino de Valencia
PARKING
Disuasorios Aparcamurcia
Depósito Municipal
TRES SIETE
REINO DE VALENCIA
15 minutos | Centro ciudad
Avda. Reino de Murcia
TRES SIETE
PUERTA DE LEVANTE
Nuevo desarrollo residencial, la puerta Este de la ciudad, un paseo desde el centro de Murcia al lugar donde Nace el sol.
TRES SIETE
A Alicante
ZIG ZAG
Hospital General
El Corte Ingles
A Cartagena
Catedral Murcia
3-7


TRES SIETE
REINO DE VALENCIA


TRES SIETE
REINO DE VALENCIA


TRES SIETE
REINO DE VALENCIA

No diseñamos solo metros cuadrados. Diseñamos formas de habitar.



El agua protagonista - Piscina comunitaria

Promoción

3-7

Arquitectura eficiente para un estilo de vida moderno.

Diseñamos viviendas donde cada metro tiene **un propósito**: crear más confort, más funcionalidad y una forma de **vivir mejor**.

La arquitectura no debe obligar al residente a adaptarse a la vivienda. **La vivienda debe estar pensada para anticiparse a su vida**.

TRES PRINCIPIOS DE DISEÑO

01

Eficiencia espacial

Plantas claras, circulaciones reducidas, estancias proporcionadas y soluciones que aprovechan mejor cada metro construido.

02

Confort programado

Luz, ventilación, privacidad, almacenamiento y facilidad de uso integrados desde el proyecto, no añadidos al final.

03

Estilo de vida moderno

Hogares preparados para la vida actual: flexibles, conectados, eficientes y pensados para convivir con la tecnología de forma natural.

Espacio. Confort. Vida.

Tres Siete aplica una misma filosofía a todos sus proyectos, independientemente de su ubicación o tipología.

3-7

SALÓN & COCINA

Más vida en cada metro.

Espacios abiertos, distribuciones inteligentes y ambientes conectados. Una arquitectura que aprovecha cada superficie para ofrecer más comodidad, más libertad y más posibilidades en el día a día.



Viviendas









DORMITORIOS & BAÑOS

3-7

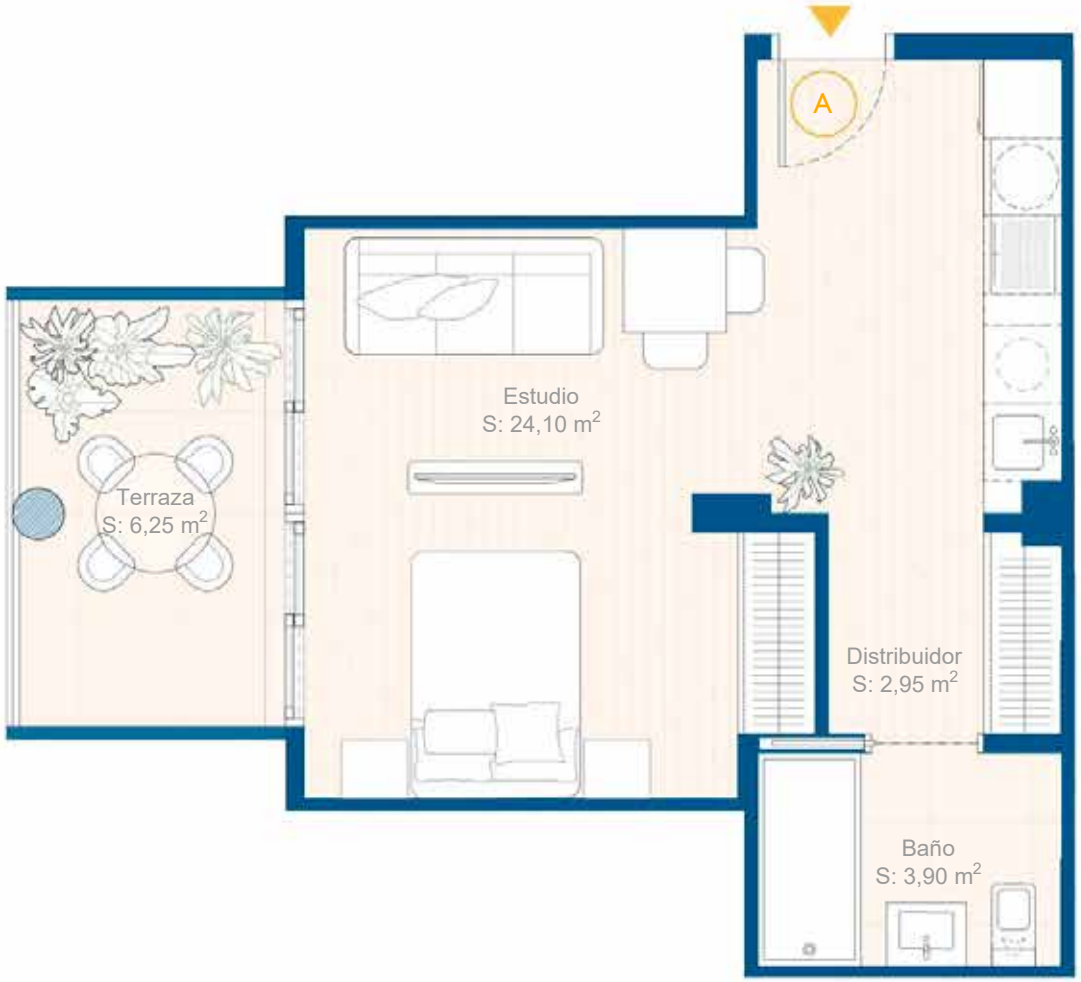


Tu espacio. Tu tranquilidad.

Dormitorios pensados para el descanso y baños donde el diseño se encuentra con la funcionalidad. Ambientes acogedores que convierten los momentos cotidianos en una experiencia de bienestar.

Planos


VIVIENDA TIPO A | ESTUDIO
RESUMEN SUPERFICIES
ESCALA GRAFICA



Arquitectura para vivir

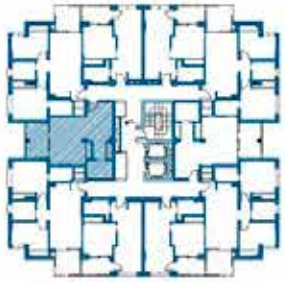
39 viviendas · **10** estudios

LOCAL, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINAS EN PARCELA 62, BLOQUE 04, ZM-ZN3, UA7, MURCIA.

VIVIENDA TIPO A | ESTUDIO

RESUMEN SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	30,95 m²
SUP. ÚTIL TERRAZA	6,25 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**37,20 m²**
SUP. ÚTIL SOLARIUM	-,-- m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL + TERRAZA / SOLARIUM	**46,48 m²**





ESCALA GRÁFICA



Escala: 1.35

PLANTA 1 - PLANTA 2 - PLANTA 3 - PLANTA 4 - PLANTA 5 - PLANTA ATICO

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.



Arquitectura para vivir

39 viviendas · **10** estudios

LOCAL, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINAS EN PARCELA 62, BLOQUE 04, ZM-ZN3, UA7, MURCIA.

VIVIENDA TIPO B | 2 DORMITORIOS

RESUMEN SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	49,05 m²
SUP. ÚTIL TERRAZA	5,05 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**59,66 m²**
SUP. ÚTIL SOLARIUM	-,-- m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL + TERRAZA / SOLARIUM	**73,26 m²**





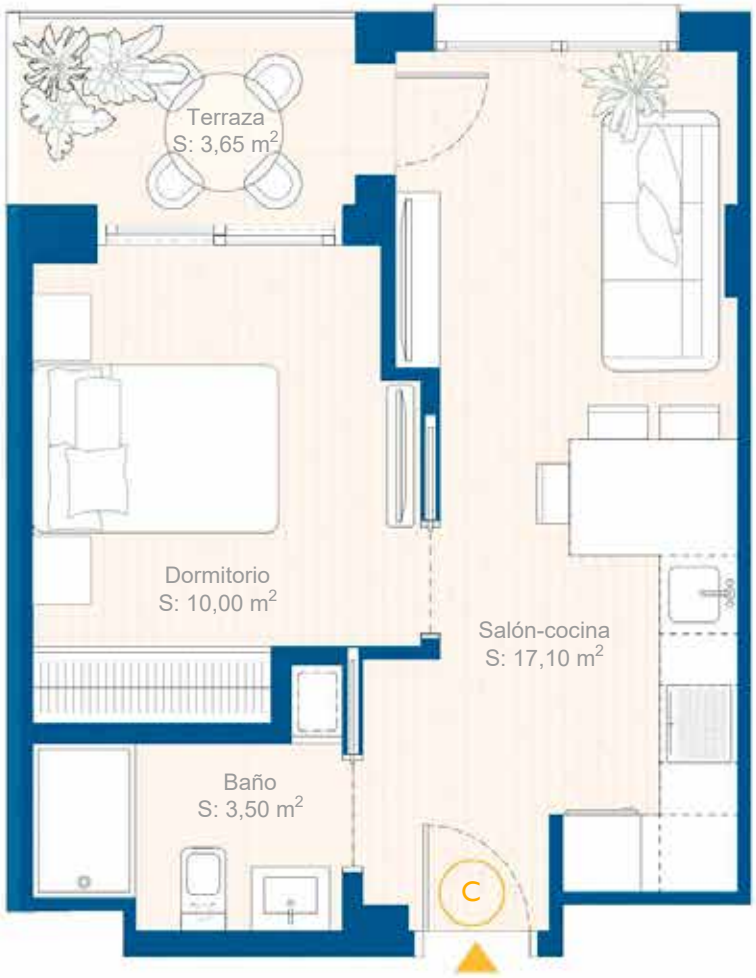
ESCALA GRÁFICA



Escala: 1.50

PLANTA 1 - PLANTA 2 - PLANTA 3 - PLANTA 4 - PLANTA 5 - PLANTA ATICO

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.



Arquitectura para vivir

39 viviendas · **10** estudios

LOCAL, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINAS EN PARCELA 62,
BLOQUE 04, ZM-ZN3, UA7, MURCIA.

VIVIENDA TIPO C | 1 DORMITORIO

RESUMEN SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	30,60 m²
SUP. ÚTIL TERRAZA	3,65 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**36,15 m²**
SUP. ÚTIL SOLARIUM	-,-- m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL + TERRAZA / SOLARIUM	**45,06 m²**





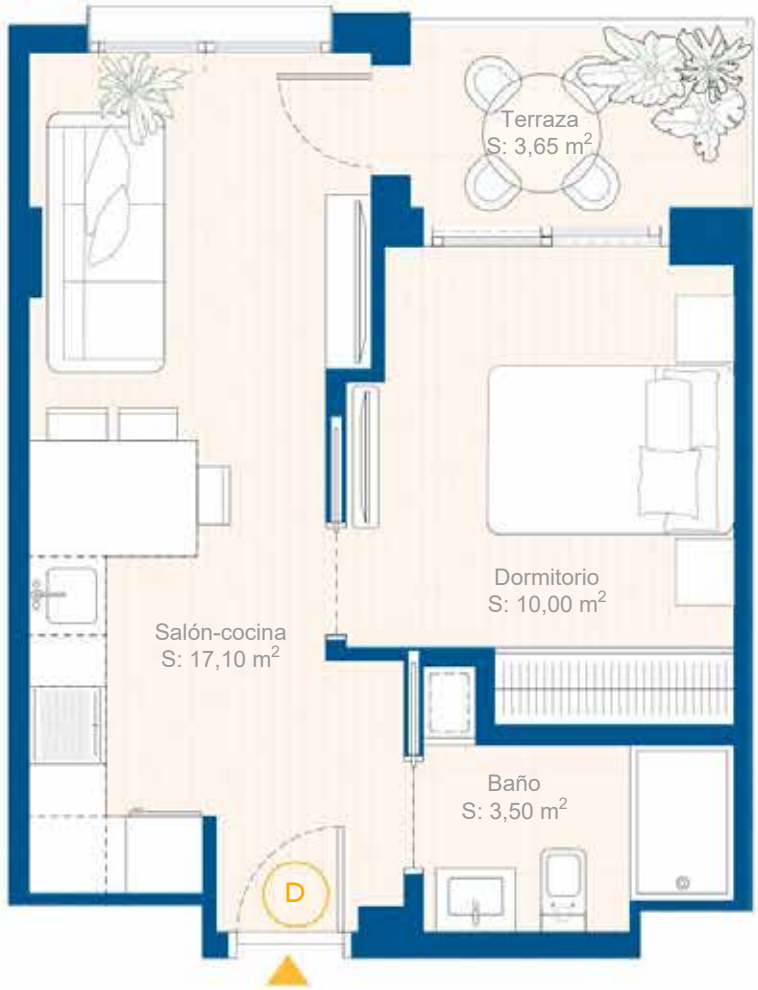
ESCALA GRÁFICA



Escala: 1.35

PLANTA 1 - PLANTA 2 - PLANTA 3 - PLANTA 4 - PLANTA 5 - PLANTA ATICO

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.



Arquitectura para vivir

39 viviendas · **10** estudios
LOCAL, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINAS EN PARCELA 62,
BLOQUE 04, ZM-ZN3, UA7, MURCIA.

VIVIENDA TIPO D | 1 DORMITORIO

RESUMEN SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	30,60 m²
SUP. ÚTIL TERRAZA	3,65 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**36,15 m²**
SUP. ÚTIL SOLARIUM	-,-- m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL + TERRAZA / SOLARIUM	**45,06 m²**





ESCALA GRÁFICA



Escala: 1.35

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.



Arquitectura para vivir

39 viviendas · **10** estudios

LOCAL, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINAS EN PARCELA 62, BLOQUE 04, ZM-ZN3, UA7, MURCIA.

VIVIENDA TIPO E | 2 DORMITORIOS

RESUMEN SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	49,05 m²
SUP. ÚTIL TERRAZA	5,05 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**59,66 m²**
SUP. ÚTIL SOLARIUM	-,-- m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL + TERRAZA / SOLARIUM	**73,26 m²**





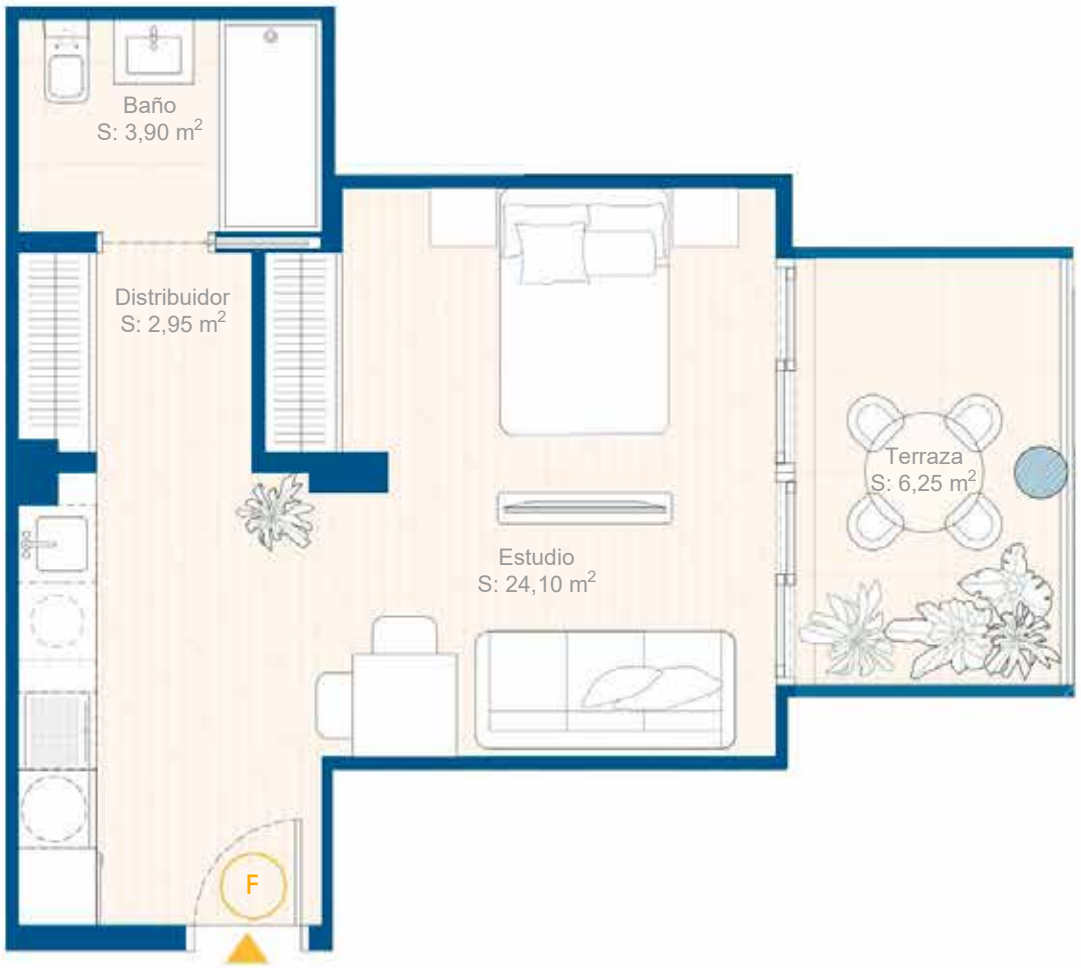
ESCALA GRÁFICA



Escala: 1.50

PLANTA 1 - PLANTA 2 - PLANTA 3 - PLANTA 4 - PLANTA 5 - PLANTA ATICO

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.



Arquitectura para vivir

39 viviendas · **10** estudios

LOCAL, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINAS EN PARCELA 62, BLOQUE 04, ZM-ZN3, UA7, MURCIA.

VIVIENDA TIPO F | ESTUDIO

RESUMEN SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	30,95 m²
SUP. ÚTIL TERRAZA	6,25 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**35,15 m²**
SUP. ÚTIL SOLARIUM	-,-- m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL + TERRAZA / SOLARIUM	**46,48 m²**





ESCALA GRÁFICA



Escala: 1.35

PLANTA 1 - PLANTA 2 - PLANTA 3 - PLANTA 4 - PLANTA 5 - PLANTA ATICO

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.



Arquitectura para vivir

39 viviendas · **10** estudios

LOCAL, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINAS EN PARCELA 62,
BLOQUE 04, ZM-ZN3, UA7, MURCIA.

VIVIENDA TIPO G | 2 DORMITORIOS

RESUMEN SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	49,05 m²
SUP. ÚTIL TERRAZA	5,05 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**59,66 m²**
SUP. ÚTIL SOLARIUM	-,-- m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL + TERRAZA / SOLARIUM	**73,26 m²**





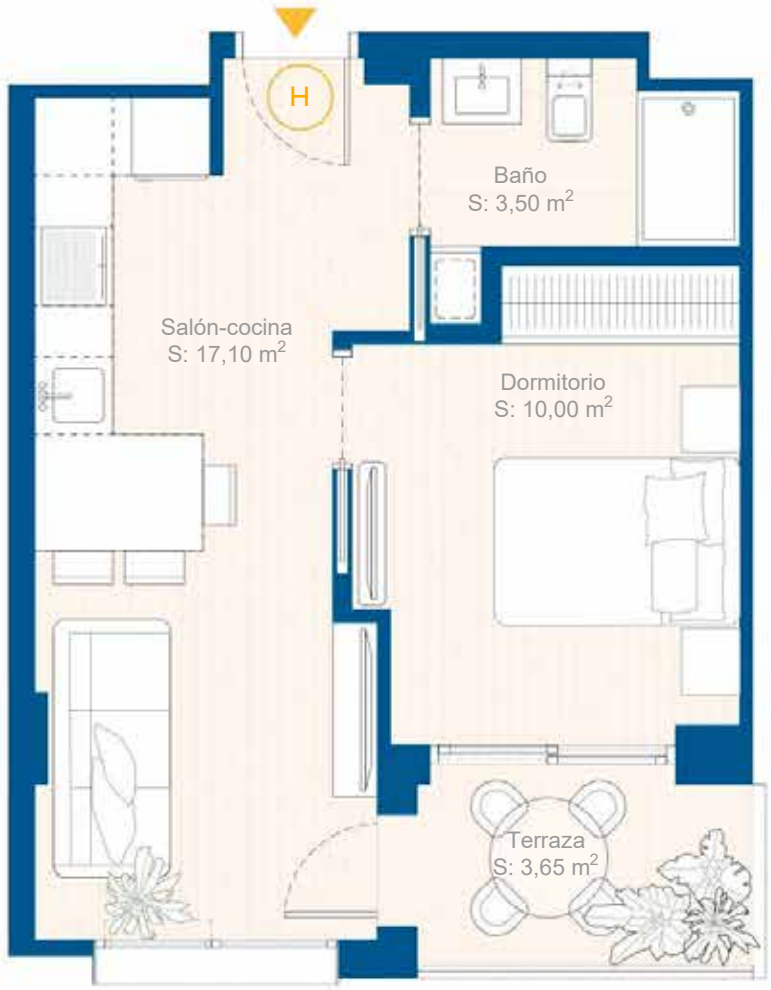
ESCALA GRÁFICA



Escala: 1.50

PLANTA 1 - PLANTA 2 - PLANTA 3 - PLANTA 4 - PLANTA 5 - PLANTA ATICO

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.



Arquitectura para vivir

39 viviendas · **10** estudios

LOCAL, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINAS EN PARCELA 62, BLOQUE 04, ZM-ZN3, UA7, MURCIA.

VIVIENDA TIPO H | 1 DORMITORIO

RESUMEN SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	30,60 m²
SUP. ÚTIL TERRAZA	3,65 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**36,15 m²**
SUP. ÚTIL SOLARIUM	-,-- m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL + TERRAZA / SOLARIUM	**45,06 m²**





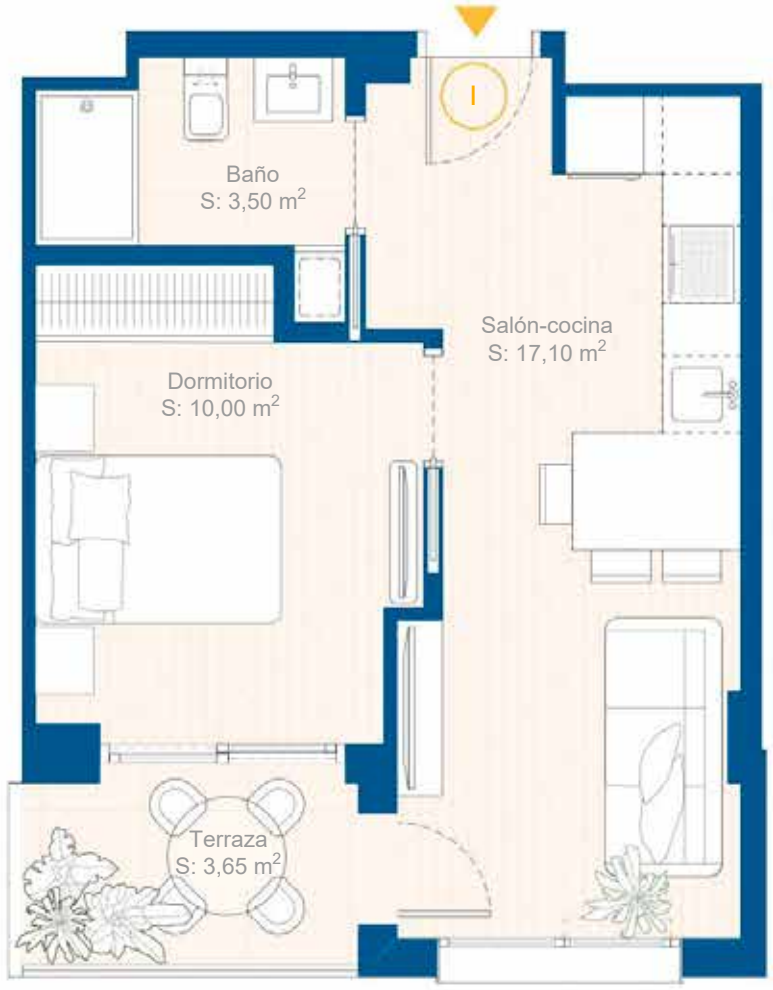
ESCALA GRÁFICA



Escala: 1.35

PLANTA 1 - PLANTA 2 - PLANTA 3 - PLANTA 4 - PLANTA 5 - PLANTA ATICO

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.



Arquitectura para vivir

39 viviendas · **10** estudios

LOCAL, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINAS EN PARCELA 62, BLOQUE 04, ZM-ZN3, UA7, MURCIA.

VIVIENDA TIPO I | 1 DORMITORIO

RESUMEN SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	30,60 m²
SUP. ÚTIL TERRAZA	3,65 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**36,15 m²**
SUP. ÚTIL SOLARIUM	-,-- m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL + TERRAZA / SOLARIUM	**45,06 m²**





ESCALA GRÁFICA



Escala: 1.35

PLANTA 1 - PLANTA 2 - PLANTA 3 - PLANTA 4 - PLANTA 5 - PLANTA ATICO

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.



Arquitectura para vivir

39 viviendas · **10** estudios

LOCAL, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINAS EN PARCELA 62, BLOQUE 04, ZM-ZN3, UA7, MURCIA.

VIVIENDA TIPO J | 2 DORMITORIOS

RESUMEN SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	49,05 m²
SUP. ÚTIL TERRAZA	5,05 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**59,66 m²**
SUP. ÚTIL SOLARIUM	-,-- m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL + TERRAZA / SOLARIUM	**73,26 m²**





ESCALA GRÁFICA



Escala: 1.50

PLANTA 1 - PLANTA 2 - PLANTA 3 - PLANTA 4 - PLANTA 5 - PLANTA ATICO

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.

Calidades

3-7



01 Exteriores

02 Interiores

03 Baños

05 Zonas comunes

06 Garajes y trasteros

La envolvente del edificio

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
Cimentación y estructura de hormigón armado, según la reglamentación técnica vigente.

CUBIERTAS
Cubierta plana no transitable destinada a instalaciones, conforme a planos e indicaciones de la Dirección de Obra.

FACHADAS
Aplacado de gres porcelánico sobre fábrica de ladrillo cerámico de medio pie, enlucida con cemento. Aislamiento termoacústico, cámara de aire y trasdosado interior autoportante de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Ventanas de PVC o de aluminio lacado, con rotura de puente térmico. Persianas enrollables motorizadas, en color a juego con la carpintería. Doble acristalamiento con cámara termoacústica.

Materiales y privacidad

PAVIMENTOS
Pavimento de toda la vivienda a elegir entre tarima flotante laminada tipo SPC o gres porcelánico, sobre muestras.

PAREDES Y REVESTIMIENTOS
Paredes y techos con pintura plástica lisa en blanco roto. En baños, alicatado de gres porcelánico en diferentes formatos, a elegir sobre muestras.

FACHADAS
Aplacado de gres porcelánico sobre fábrica de ladrillo cerámico de medio pie, enlucida con cemento. Aislamiento termoacústico, cámara de aire y trasdosado interior autoportante de yeso laminado.

TABIQUERÍAS Y DIVISIONES
Separación entre viviendas con hoja central de ladrillo cerámico macizo perforado y trasdosado de yeso laminado sobre subestructura autoportante, con aislamiento de lana mineral en ambas caras.

Distribución interior con tabiquería autoportante de yeso laminado y lana mineral.

02 - Interiores

Carpintería y detalles

PUERTA DE ENTRADA
Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad de tres puntos y tres bisagras antipalanca de acero.

PUERTAS INTERIORES
Puertas interiores lisas de DM macizo, lacadas en blanco roto, con condena en baños.

ARMARIOS
Armarios de DM lacado en blanco roto, con hojas abatibles o correderas según zonas, revestimiento interior, altillo y barra de colgar.

FALSOS TECHOS
Yeso laminado en toda la vivienda, con foseados para iluminación indirecta en salones y dormitorio principal. Registros en baños y aseos para acceso a instalaciones. Cortineros en salón y dormitorios.

03 - Instalaciones

Soluciones para el confort
y el funcionamiento de la vivienda.

BOMBA DE CALOR | AEROTERMIA | FOTOVOLTAICA

Agua, clima y energía

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO
Tuberías de polipropileno PPR con tratamiento acústico. Llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato. Tomas bitérmicas de agua caliente y fría para lavadora.

CLIMATIZACIÓN: FRÍO Y CALOR
Instalación de aire acondicionado mediante bomba de calor individualizada, con distribución por conductos.

AGUA CALIENTE SANITARIA
Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia, según normativa vigente.

ENERGÍA FOTOVOLTAICA
Generación de electricidad para las zonas comunes mediante placas fotovoltaicas situadas en cubierta.

Conexión y control

ELECTRICIDAD
Instalación según el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, con circuitos independientes para climatización, lavadora, iluminación, tomas generales y tomas en cuartos húmedos. Mecanismos de diseño, estancos en exteriores.

PREVISIONES Y CONTROL DE ACCESO
Punto de corriente para previsión de toldos motorizados en terrazas. Preinstalación de bandeja para cargador de coche eléctrico. Videoportero automático con terminal en el vestíbulo de entrada.

TELEVISIÓN Y TELECOMUNICACIONES
Antena de TDT con to,as de televisión en todas las habitaciones, excepto baños. Instalación conforme al reglamento de infraestructura comunes de telecomunicaciones. Previsión de conexión comunitaria de fibra óptica.

El cuidado de lo cotidiano

GRIFERÍA
Monomando en lavabos y termostática en la ducha principal.

DUCHAS Y REVESTIMIENTOS
Platos de ducha blancos extraplanos. Alicatados de gres porcelánico en diferentes formatos, a elegir sobre muestras.

APARATOS SANITARIOS
Inodoros suspendidos, de porcelana blanca. Lavabos sobre mueble de baño suspendido

TECHOS E INSTALACIONES
Falso techo de yeso laminado con registros para acceder a las instalaciones. Llaves de corte en el cuarto húmedo y llaves de aparato.

Espacios para compartir

PISCINA COMUNITARIA
Piscina de cloración salina, con sistema de limpieza y depuración mediante desbordamiento tipo infinity. Zona de tumbonas y aseo. Pavimentos exteriores de cerámica antideslizante.

ZAGUANES Y ESCALERAS
Suelos y paredes de los zaguanes con materiales como granito, mármol o madera, con espejo e iluminación. Peldaños y rellanos de gres porcelánico.

ASCENSORES
Ascensores con capacidad para seis personas.

JUEGO INFANTIL Y GIMNASIO
Zona de juego para niños y gimnasio al aire libre en los espacios comunes de la promoción

JUEGO INFANTIL Y GIMNASIO
Zona ajardinadas y bancos para el descanso y la estancia al aire libre.

Cada cosa, en su lugar

GARAJES
Acceso mediante rampa al sótano comunitario. Puerta automática con control de acceso y mando a distancia.

TRASTEROS
Ubicados en cubierta o sótano. Cerramientos de ladrillo hueco doble, enlucidos y pintados. Puertas metálicas con cerradura de seguridad

ACABADOS E INSTALACIONES
Pavimento de hormigón fratasado o gres antideslizante de alta resistencia. Iluminación de bajo consumo y ventilación natural mediante rejillas en las puertas. Acceso desde las zonas comunes, conectado con ascensores o escaleras.



968 202 222
info@openclub.es