OASIS

NUEVA FLOTA

AURANTIA
HOMES



OASIS

NUEVA FLOTA

AURANTIA HOMES


OASIS
NUEVA FLOTA
AURANTIA
HOMES

ÍNDICE

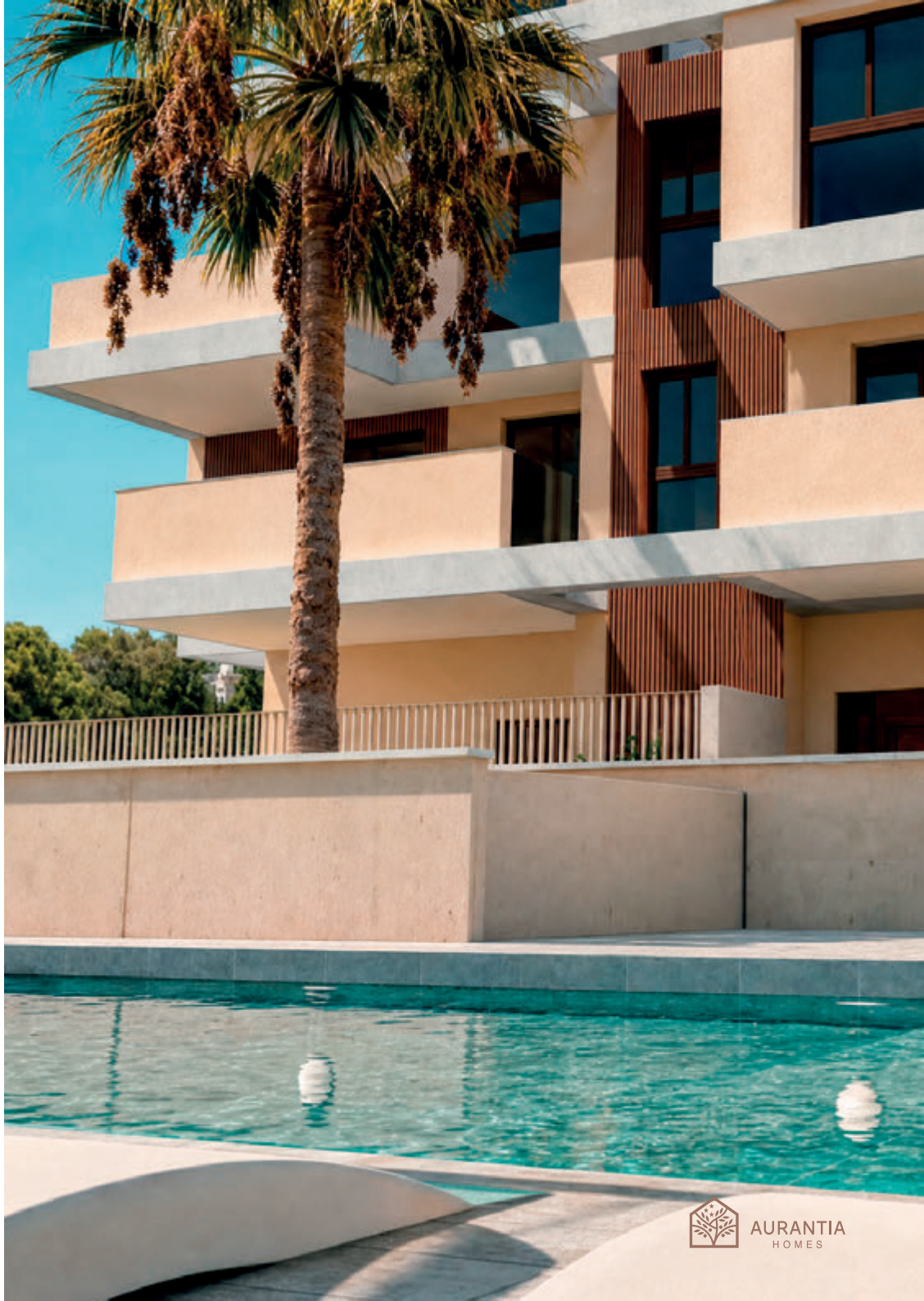
Localización 5

Promoción 6

Viviendas 8

Planos 10

Calidades 13



La Flota, cerca de lo que importa

Un barrio consolidado de Murcia, con una amplia oferta educativa, jardines y parques. El tranvía se encuentra a tan solo 5 minutos y el centro de Murcia, a 15 minutos a pie. Un entorno para disfrutar de la vida residencial y dedicar más tiempo a lo que te gusta.



Localización

AURANTIA HOMES






AURANTIA
HOMES





Tu hogar se abre al exterior

Los bajos de 2 y 3 dormitorios ofrecen grandes espacios exteriores al mismo nivel de la vivienda. Terrazas para reunirte, crear un rincón verde o disfrutar del clima de Murcia, con superficies de hasta 150 m^2 en bajos y áticos dúplex.









Un hogar a tu medida

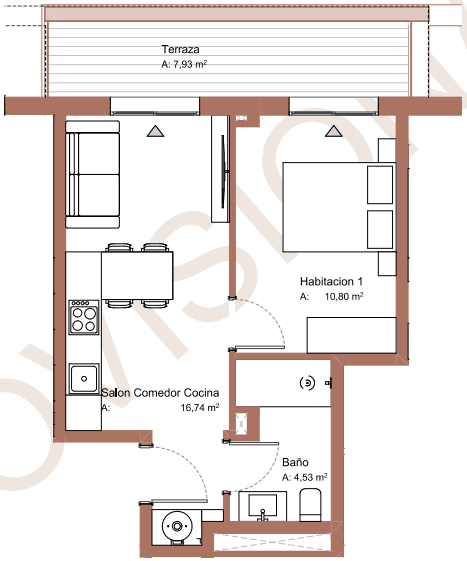
Desde estudios hasta viviendas de 4 dormitorios, con estancias cómodas y funcionales. Las terrazas privadas de entre 6 y 18 m², según tipología, amplían la zona de estar y permiten disfrutar del exterior cada día.

Planos - viviendas tipo



AURANTIA
HOMES

AURANTIA HOMES



Escala Gráfica

OASIS
Nueva Flota

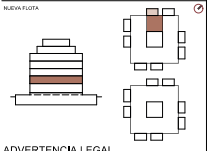
Planta Primera - 1ºA

SUPERFICIES — Vivienda 1D

Superficie útil interior	32,07 m²
Superficie de terraza	7,93 m²
Total superficie útil (Incluye útil interior y útil terraza/balcones)	40,00 m²
Total superficie construida (Incluye construida interior, terrazas y proporción de zona común)	50,79 m²

LOCALIZACIÓN

NUEVA FLOTA



ADVERTENCIA LEGAL

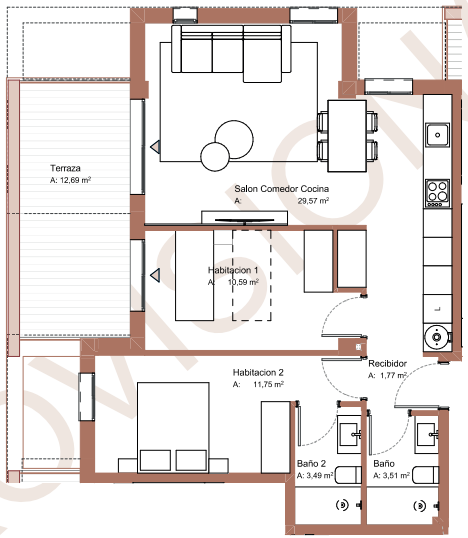
La información gráfica contenida en este soporte es orientativa elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico jurídica y comercial.
Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación. Versión octubre 26

PLANOS PROVISIONALES

auno ARQUITECTURA

PROVISIONAL

AURANTIA HOMES



Escala Gráfica

OASIS
Nueva Flota

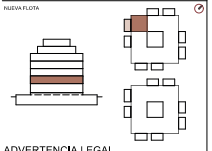
Planta Primera - 1ºB

SUPERFICIES — Vivienda 2D

Superficie útil interior	60,68 m²
Superficie de terraza	12,69 m²
Total superficie útil (Incluye útil interior y útil terraza/balcones)	73,37 m²
Total superficie construida (Incluye construida interior, terrazas y proporción de zona común)	92,09 m²

LOCALIZACIÓN

NUEVA FLOTA



ADVERTENCIA LEGAL

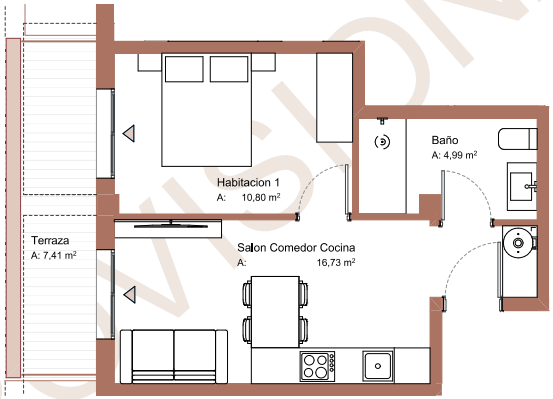
La información gráfica contenida en este soporte es orientativa elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico jurídica y comercial.
Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación. Versión octubre 26

PLANOS PROVISIONALES

auno ARQUITECTURA

PROVISIONAL

AURANTIA HOMES



Escala Gráfica

OASIS
Nueva Flota

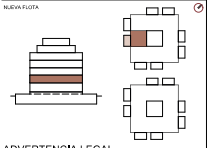
Planta Primera - 1ºC

SUPERFICIES — Vivienda 1D

Superficie útil interior	32,52 m²
Superficie de terraza	7,41 m²
Total superficie útil (Incluye útil interior y útil terraza/balcones)	39,93 m²
Total superficie construida (Incluye construida interior, terrazas y proporción de zona común)	50,64 m²

LOCALIZACIÓN

NUEVA FLOTA



ADVERTENCIA LEGAL

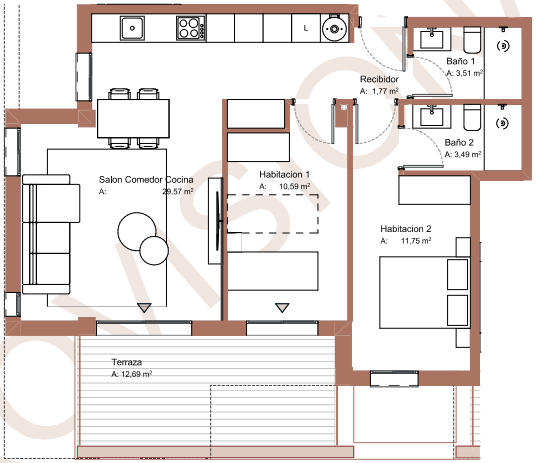
La información gráfica contenida en este soporte es orientativa elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico jurídica y comercial.
Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación. Versión octubre 26

PLANOS PROVISIONALES

auno ARQUITECTURA

PROVISIONAL

AURANTIA HOMES



Escala Gráfica

OASIS
Nueva Flota

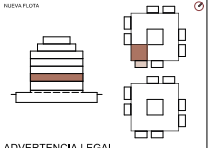
Planta Primera - 1ºD

SUPERFICIES — Vivienda 2D

Superficie útil interior	60,68 m²
Superficie de terraza	12,69 m²
Total superficie útil (Incluye útil interior y útil terraza/balcones)	73,37 m²
Total superficie construida (Incluye construida interior, terrazas y proporción de zona común)	92,42 m²

LOCALIZACIÓN

NUEVA FLOTA



ADVERTENCIA LEGAL

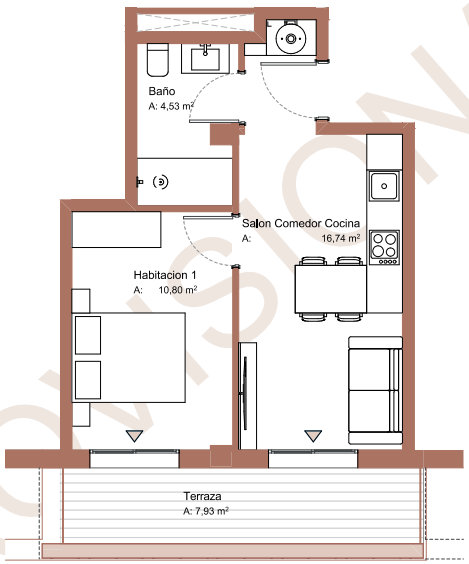
La información gráfica contenida en este soporte es orientativa elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico jurídica y comercial.
Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación. Versión octubre 26

PLANOS PROVISIONALES

auno ARQUITECTURA

PROVISIONAL

AURANTIA HOMES



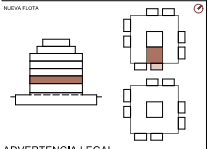
Escala Gráfica

OASIS
Nueva Flota

Planta Primera - 1ºE

SUPERFICIES	Vivienda 1D
Superficie útil interior	32,07 m²
Superficie de terraza	7,93 m²
Total superficie útil Incluye útil interior y útil terrazas/balcones	40,00 m²
Total superficie construida Incluye construida interior, terrazas y proporción de zona común	50,79 m²

LOCALIZACIÓN



ADVERTENCIA LEGAL

La información gráfica contenida en este soporte es orientativa elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico jurídica y comercial.
Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación. Versión octubre 26

PLANOS PROVISIONALES

auno ARQUITECTURA

PROVISIONAL

AURANTIA HOMES



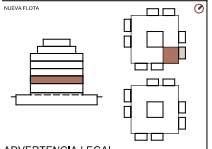
Escala Gráfica

OASIS
Nueva Flota

Planta Primera - 1ºF

SUPERFICIES	Vivienda 2D
Superficie útil interior	60,68 m²
Superficie de terraza	12,69 m²
Total superficie útil Incluye útil interior y útil terrazas/balcones	73,37 m²
Total superficie construida Incluye construida interior, terrazas y proporción de zona común	92,43 m²

LOCALIZACIÓN



ADVERTENCIA LEGAL

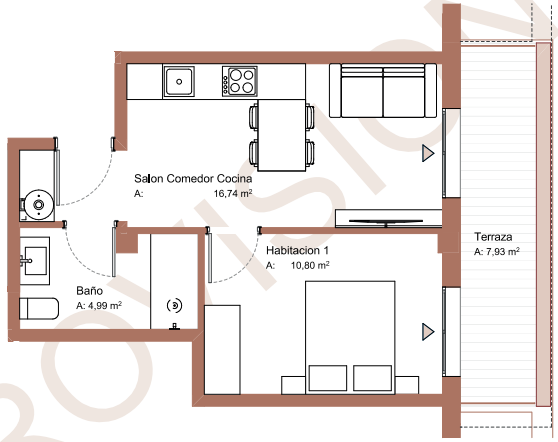
La información gráfica contenida en este soporte es orientativa elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico jurídica y comercial.
Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación. Versión octubre 26

PLANOS PROVISIONALES

auno ARQUITECTURA

PROVISIONAL

AURANTIA HOMES



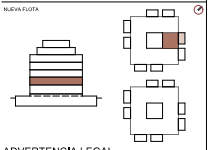
Escala Gráfica

OASIS
Nueva Flota

Planta Primera - 1ºG

SUPERFICIES	Vivienda 1D
Superficie útil interior	32,53 m²
Superficie de terraza	7,93 m²
Total superficie útil Incluye útil interior y útil terrazas/balcones	40,46 m²
Total superficie construida Incluye construida interior, terrazas y proporción de zona común	51,24 m²

LOCALIZACIÓN



ADVERTENCIA LEGAL

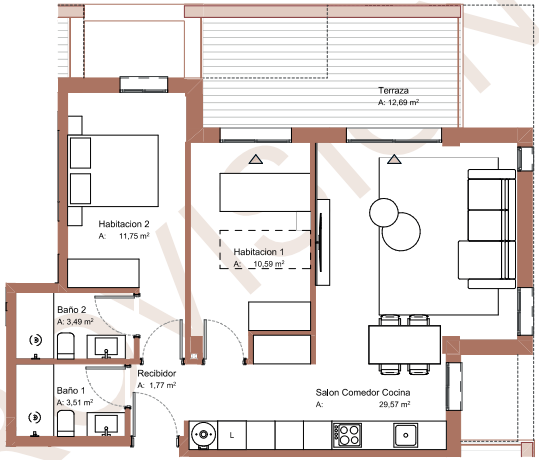
La información gráfica contenida en este soporte es orientativa elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico jurídica y comercial.
Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación. Versión octubre 26

PLANOS PROVISIONALES

auno ARQUITECTURA

PROVISIONAL

AURANTIA HOMES



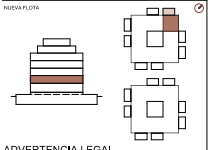
Escala Gráfica

OASIS
Nueva Flota

Planta Primera - 1ºH

SUPERFICIES	Vivienda 2D
Superficie útil interior	60,68 m²
Superficie de terraza	12,69 m²
Total superficie útil Incluye útil interior y útil terrazas/balcones	73,37 m²
Total superficie construida Incluye construida interior, terrazas y proporción de zona común	92,43 m²

LOCALIZACIÓN



ADVERTENCIA LEGAL

La información gráfica contenida en este soporte es orientativa elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico jurídica y comercial.
Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación. Versión octubre 26

PLANOS PROVISIONALES

auno ARQUITECTURA

PROVISIONAL

Espacios para compartir y desconectar

Piscina comunitaria, zona de esparcimiento exterior y local de uso comunitario: más posibilidades para disfrutar del ocio, el descanso y la convivencia sin salir del residencial.



Más comodidad en tu día a día

Las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero; los estudios incluyen trastero. El garaje dispone de ventilación y luz natural a través de un patio inglés compartido con las zonas comunes.

AURANTIA
HOMES

OASIS
NUEVA FLOTA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación del edificio se ejecutará mediante losa de hormigón armado, dimensionada conforme a las características del estudio geotécnico.

La estructura estará formada por elementos de hormigón armado acorde con la normativa vigente, garantizando la seguridad, estabilidad y durabilidad del conjunto.

El diseño arquitectónico incorpora vigas voladas decorativas en fachada.
El proyecto integra las soluciones constructivas necesarias para dar cumplimiento a las exigencias aplicables en materia de prevención del riesgo de inundación.

ZONAS COMUNES

La promoción contará con urbanización privada dotada de piscina comunitaria, playa-solárium, zonas ajardinadas, sala de uso comunitario y baño común.

Las especies para plantar estarán adaptadas al clima mediterráneo, con criterios de bajo mantenimiento, integradas en los recorridos peatonales y espacios de estancia.

El conjunto ha sido concebido para favorecer el disfrute, la convivencia y el uso cotidiano de los espacios exteriores.

ZAGUÁN DE ACCESO Y NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN

Portal de líneas actuales, revestido con materiales porcelánicos, revocos y panelados, en tonos suaves e iluminación LED ambiental.

Buzones integrados en el diseño del portal e iluminación automática mediante detectores de presencia.

Cada portal dispondrá de dos ascensores con acceso a todas las plantas.

FACHADA

La fachada estará compuesta por cerramiento de fábrica cerámica con aislamiento y trasdosado interior de yeso laminado sobre perfilería metálica galvanizada.
El acabado exterior combinará revestimientos continuos de mortero mineral con elementos decorativos alistonados fabricados en material tecnológico de aspecto madera, aportando singularidad y riqueza visual al conjunto.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

Carpinterías de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico. Ventanas y balconeras correderas, puertas en abatible, con persianas enrolla les de aluminio inyectado y cajón térmico integrado.

Doble acristalamiento con cámara de aire y vidrio bajo emisivo, optimizando las prestaciones térmicas de la envolvente y favoreciendo el ahorro energético.

BARANDILLAS DE TERRAZAS

Las terrazas se resolverán mediante petos de obra revestidos con mortero mineral de terminación continua y barandillas de vidrio de seguridad con fijaciones metálicas.

PAVIMENTOS Y ACABADOS INTERIORES.

Pavimento porcelánico de gran formato y estética contemporánea.

Rodapié coordinado con el pavimento o lacado en blanco, en coherencia con la imagen global de la promoción.

REVESTIMIENTOS Y EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

Los baños dispondrán de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, lavabo integrado sobre mueble suspendido e inodoro adosado a pared.

Las duchas incorporarán plato extraplano en resina mineral y cargas naturales, con superficie antideslizante y alta resistencia mecánica.

Griferías monomando cromadas, incluyendo conjunto termostático en la ducha del baño principal.

Paramentos revestidos con gres porcelánico combinado según diseño y pavimentos coordinados para generar una imagen equilibrada y actual.

DIVISIONES Y PARTICIONES

Las distribuciones interiores se ejecutarán mediante sistemas de tabiquería seca formados por perfilería metálica galvanizada y paneles de yeso laminado, incorporando material fonoabsorbente en su interior. En zonas húmedas se emplearán placas específicas resistentes a la humedad.

La separación entre viviendas se resolverá mediante fábrica de ladrillo y trasdosados independientes con aislamiento, mejorando la privacidad y la calidad acústica de los espacios. Las divisiones con zonas comunes incorporarán soluciones complementarias destinadas a reforzar la protección frente al ruido y las variaciones térmicas.

FALSOS TECHOS

Falsos techos continuos de yeso laminado suspendidos mediante perfilería metálica, aportando continuidad visual y facilitando la integración de instalaciones. Uno de los baños dispondrá de techo registrable para mantenimiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, con hoja reforzada, cerradura de seguridad multipunto, herrajes de alta resistencia y mirilla. Paneleada en madera a juego con la carpintería interior.

Puertas de paso lisas, abatibles o correderas según distribución, terminadas en lacado blanco y equipadas con herrajes de diseño actual. Armarios modulares con puertas enterizas de suelo a techo acabadas en blanco, interior revestido acabado efecto textil, balda maletero y barra de colgar.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación completa de fontanería para los puntos previstos en proyecto con tubería multicapa de altas prestaciones, elevada resistencia a la corrosión, incrustaciones y dilataciones.

Red de evacuación mediante bajantes y colectores de uso sanitario en el interior de las viviendas y zonas comunes.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

Sistema por conductos, rejillas de impulsión y retorno, para climatización frío/calor mediante equipos de alta eficiencia energética, completamente instalado.

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante aerotermia de alta eficiencia, favoreciendo un consumo energético optimizado y el cumplimiento de la normativa vigente.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico mediante bandeja metálica porta cables de acero galvanizado, registrable, hasta la plaza de garaje. No incluye cableado ni equipo de recarga.

Mecanismos eléctricos de primeras marcas, con la fiabilidad, durabilidad y cuidado diseño acorde a la estética y funcionalidad del edificio.

Las terrazas dispondrán de enchufe y toma para televisión, aptos para exterior. Instalación de videoportero electrónico en entrada al residencial y receptor de apertura monitorizado por vivienda.

Tomas de televisión, telefonía y datos en las estancias principales, conforme a la Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ICT) vigente.



968 202 222
info@openclub.es