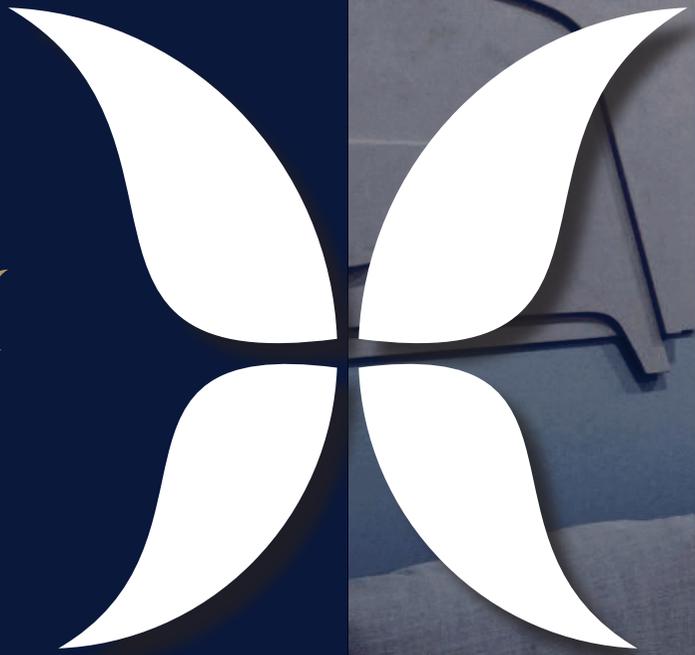


crisalys 

Habitat



OPEN
CLUB

Juan de Borbón



ÍNDICE

Crisalys Habitat donde los espacios encuentran su nueva forma de vida



Las viviendas se encuentran en la Av. Don Juan de Borbón, 98

De espacios olvidados a hogares extraordinarios

Al elegir Crisalys Habitat, no solo estás invirtiendo en una vivienda, sino en un concepto que prioriza la sostenibilidad, la belleza y la funcionalidad. Nuestra marca encapsula la misión de transformar la ciudad y sus espacios, llevando innovación y frescura a cada proyecto.

A pocos minutos en coche o tranvía continuando por Juan Carlos I se encuentran el **Campus de Espinardo** de la UMU y el campus de la **Universidad Católica San Antonio**



Unos minutos en coche o tranvía por Juan de Borbón nos emplaza en un extensa zona comercial y de ocio con todos los servicios

Nuevo Parque
Proyectado

Av. Reino de Murcia

Restaurante
Torremolinos



Senda de Granada

Castellar
de Churra

OLIMPIC CLUB

Av. Río Madera

Jardín
Patrulla Águila

Palmeral de
Santiago y
Zaraiche

Av. Juan Carlos I

Pastelería
Luis Miguel



Nuevo
Instituto
Proyectado

Nuevo
Colegio
Proyectado



Nueva Zona
Comercial
Proyectada

Av. Miguel Indurain

A distancia de paseo se sitúa una zona comercial de gran superficie y aparcamiento de amplia capacidad donde se encuentra Carrefour, Burger King y Fuevert, entre otros servicios.



Hacienda

MERCADONA



Centro de Salud
San Juan

Av. Príncipe de Asturias

Av. Juan de Borbón

Gracias al **Tranvía** llegaremos en pocos minutos a la **Plaza Circular** pie da acceso al centro ciudad a través de la avenida Alfonso X el Sabio



ZigZag

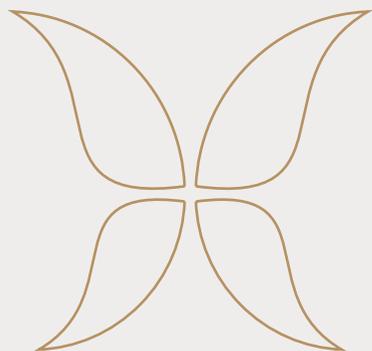
Centro de ocio

Un nuevo concepto de vivienda a solo 10 minutos del centro.

crisalys 
Juan de Borbón

Situado en la zona residencial por excelencia, Crisalys combina la tranquilidad de vivir junto a amplias zonas verdes con la comodidad de tener todos los servicios. Viviendas de 1 y 2 dormitorios, con distribuciones optimizadas para aprovechar al máximo cada metro cuadrado. Amplias estancias con diseño moderno, pensadas para brindarte un ambiente acogedor y luminoso. Una inversión segura y rentable. Tanto si buscas una vivienda para vivir como si estás pensando en una inversión con alta rentabilidad, Crisalys Juan de Borbón es una excelente oportunidad gracias a su ubicación estratégica y la creciente demanda en la zona.



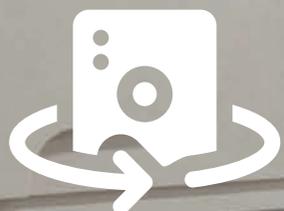


Plano de planta



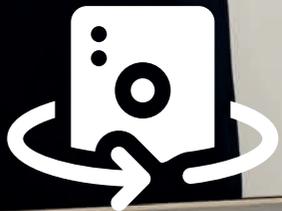
Tipo loft





Tipo 1 dormitorio





Tipo 2 dormitorios



Descubre tu nuevo hogar

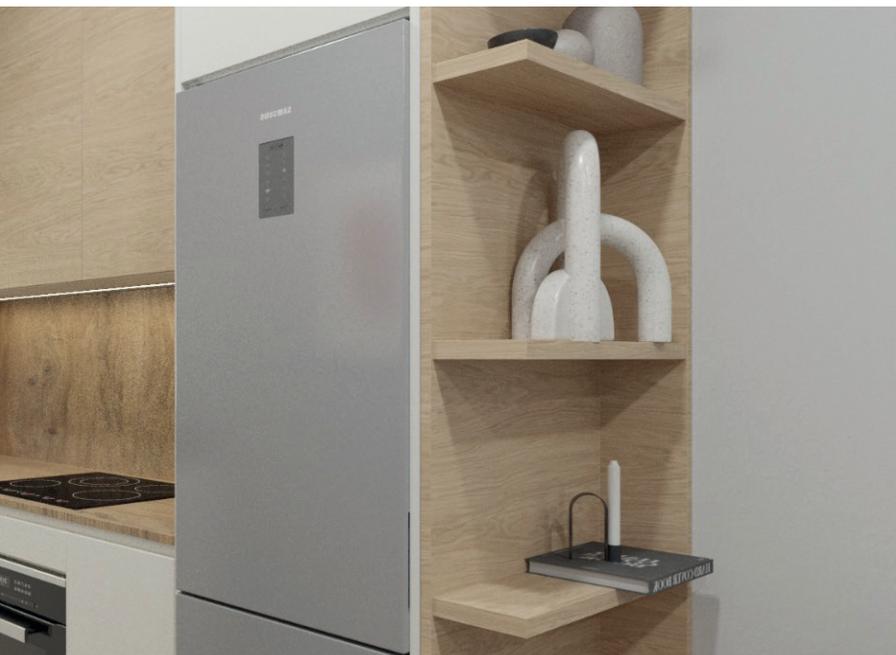
Equipamiento y acabados de calidad:

- Cocinas completamente amuebladas, diseñadas con funcionalidad y estética.
- Baños equipados, con materiales elegantes y modernos.
- Instalación de aire acondicionado, para garantizar tu confort durante todo el año.

Diseño interior

By Crisatys _____





Memoria de calidades [Albañilería]

Fachadas: Sistema de doble hoja con aislamiento térmico interior de lana de vidrio. Revestimiento exterior de ladrillo cerámico cara vista y fábrica armada en dinteles.

Medianeras: Bloques cerámicos aligerados de 14 cm de espesor con juntas rehundidas y acabado para revestir.

Tabiques interiores: Sistemas de placas de yeso laminado con aislamiento acústico y acabados hidrofugados, dependiendo de su uso.

Pavimentos interiores: Base autonivelante de mortero de cemento sobre aislamiento para suelos flotantes. Incluye juntas de dilatación perimetrales.



Solados, alicatados y aplacados

Pavimentos interiores: Tarima spc de alta calidad, con resistencia al deslizamiento y acabado en tonos neutros. Instalación con adhesivo cementoso en capa fina y juntas blancas.



Pavimentos exteriores: Gres porcelánico resistente a la humedad y al deslizamiento, ideal para terrazas y zonas exteriores.

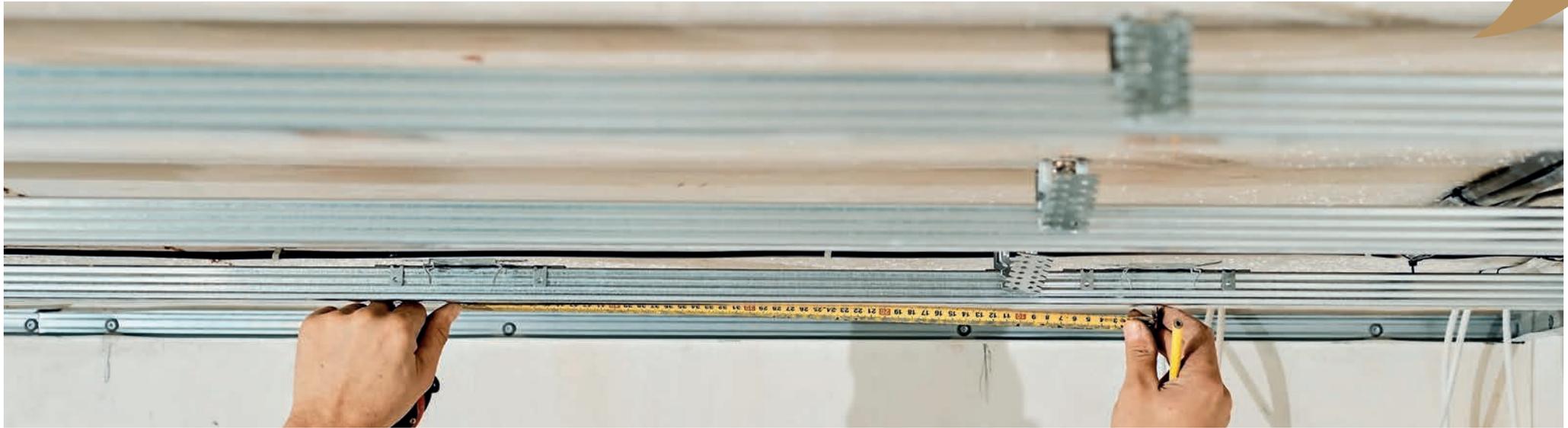


Revestimientos interiores: Piezas de esmaltado colocadas con adhesivo doble para asegurar su durabilidad.



Revestimientos exteriores: Aplacados cerámicos resistentes al agua y de acabado estético contemporáneo.





Revestimientos y acabados

Enlucidos interiores

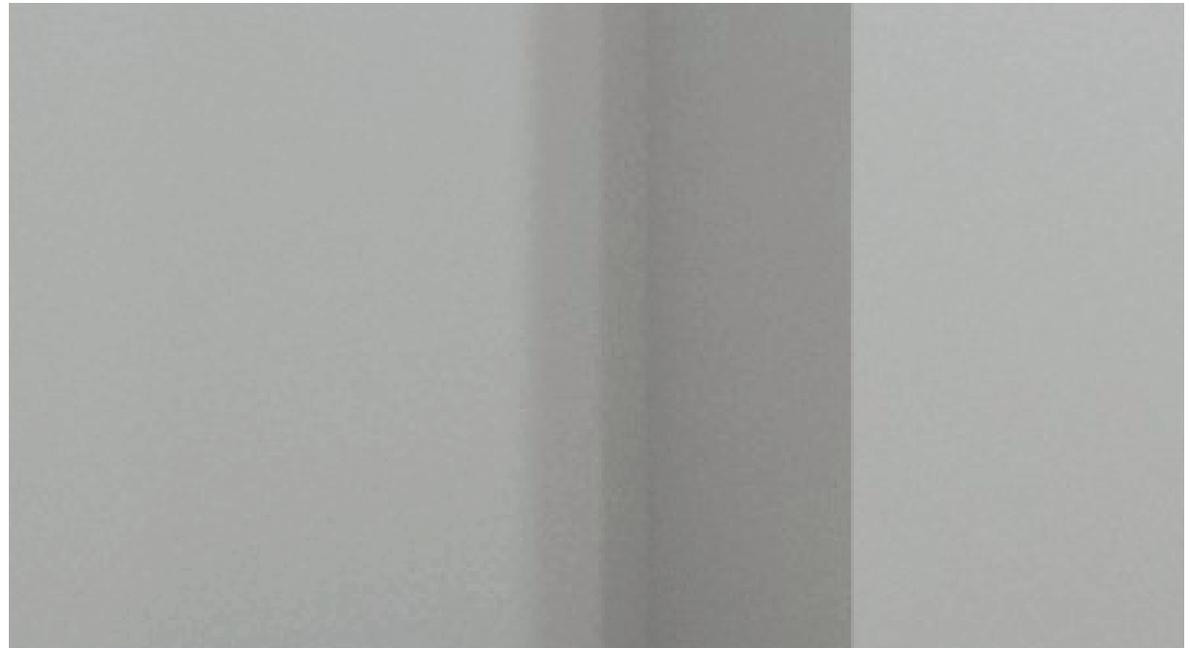
En yeso de alta calidad, diseñados para garantizar acabados perfectos y duraderos que realzan cada espacio.

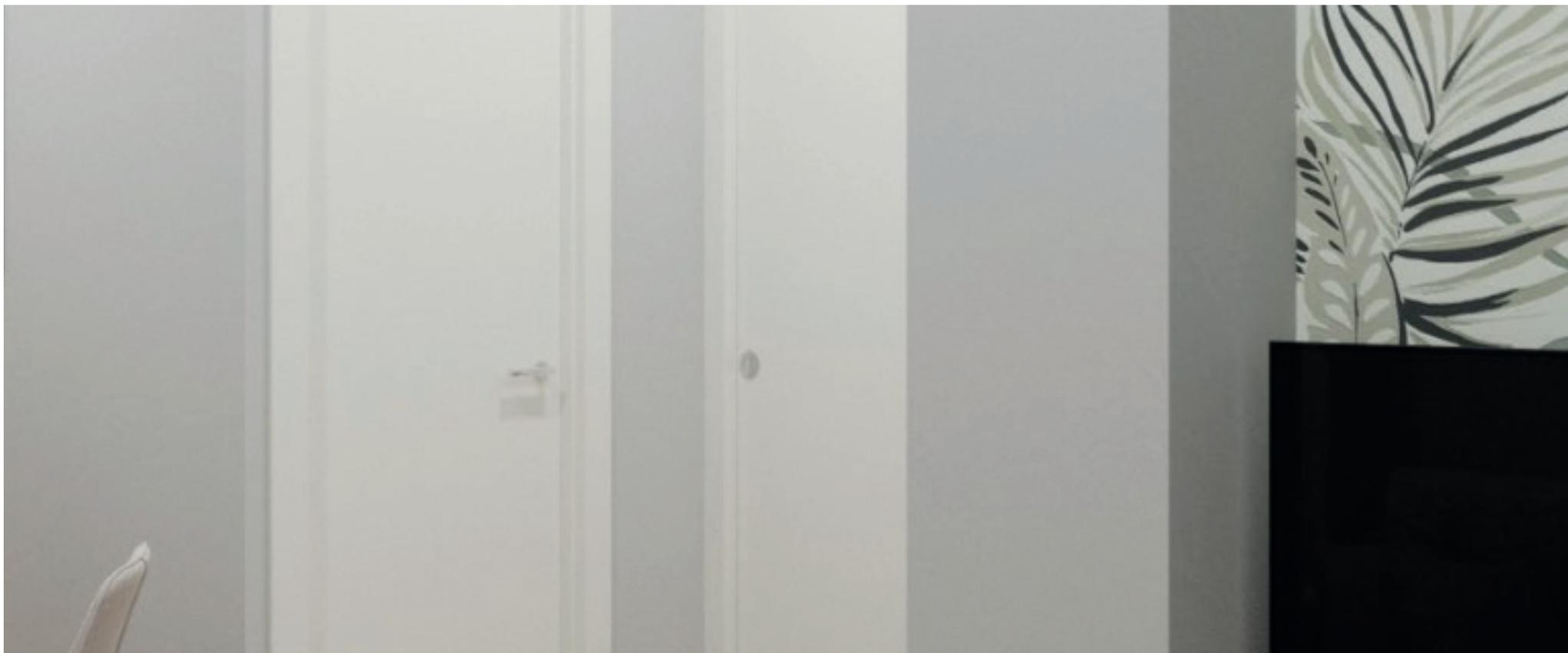
Falsos techos

Estructuras metálicas aisladas acústicamente con paneles de lana mineral.

Pintura interior

Pintura plástica mate, previa imprimación para un acabado uniforme.





Carpintería de madera

Puertas interiores

Correderas y abatibles de madera con acabado melamínico blanco y alma alveolar. Incluyen herrajes de aluminio o latón y marcos de MDF.

Puertas exteriores

Puerta de entrada blindada de acero galvanizado con núcleo de poliuretano de alta densidad, cerradura de seguridad y acabados lacados en blanco.



Ventanas y cerramientos

Ventanas correderas de aluminio color marrón. Acristalamiento doble con aislamiento térmico y acústico, y acabados lacados según diseño.

Fontanería, aparatos sanitarios y ACS

Instalación de Fontanería para Cocina y Baños

La red de fontanería se llevará a cabo utilizando tubo de polietileno reticulado (PE-X) para agua fría y caliente, conectando cada aparato sanitario de la vivienda con la derivación particular. La instalación incluirá llaves de paso en zonas húmedas, material auxiliar para su montaje y sujeción a la obra.

Cocina: Fregadero con instalación completa.

Cuarto de baño: Lavabo sobre encimera, inodoro de porcelana, plato de ducha de resina antideslizante con sifón, y termo eléctrico mural de 50 litros para el servicio de agua caliente sanitaria (A.C.S.), de resistencia blindada, con una potencia de 2 kW. Cada uno de estos componentes incluye fijación adecuada y sellado de juntas con silicona, asegurando una correcta funcionalidad y estética.



Electricidad e iluminación

Distribución Eléctrica

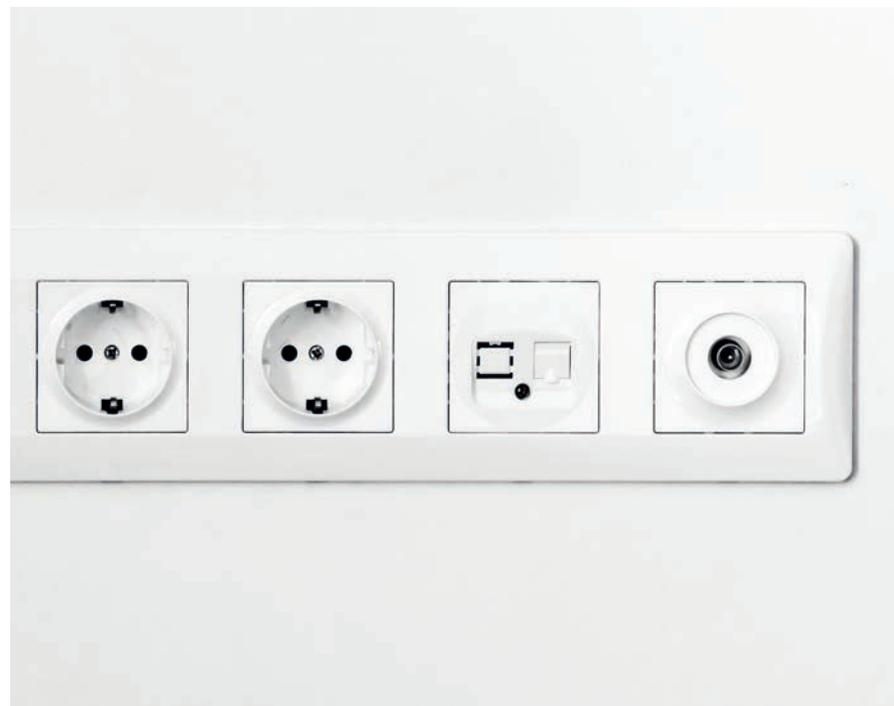
La red eléctrica interior contará con un cuadro general de mando y protección, alimentado por circuitos interiores bajo tubo protector de PVC. Los interruptores serán en color blanco, con una instalación empotrada para una estética limpia y ordenada.

Iluminación

Se instalarán luminarias tipo Downlight de alta eficiencia LED, tanto de 18W como de 25W, con temperatura de color de 3000K. Las luminarias estarán instaladas empotradas en el techo, proporcionando una iluminación uniforme y de bajo consumo.

Elemento adicionales

Además, se incluirán tomas para TV y otros dispositivos, zumbadores, y apliques exteriores de aluminio con grado de protección IP54, garantizando un alto rendimiento y seguridad.



Climatización y ventilación

Aire Acondicionado

Se instalará un sistema de aire acondicionado tipo split, con bomba de calor, utilizando gas R-410A. El sistema tendrá una potencia de 3,3 kW. El equipo será de clase A++ en eficiencia energética y contará con filtro alergénico y desodorizante fotocatalítico.

Ventilación

Para garantizar la calidad del aire interior, se instalarán extractores de baño con ventiladores helicoidales extraplano de 13W, de bajo nivel sonoro (40 dBA), asegurando la ventilación sin ruidos molestos.



Aislamiento acústico y térmico de alto nivel

Confort y Eficiencia

Nuestra promoción está diseñada para ofrecer un confort excepcional en cada temporada. Gracias a materiales innovadores y técnicas avanzadas de aislamiento térmico, se garantiza una temperatura interior agradable, optimizando el consumo energético y reduciendo costes.

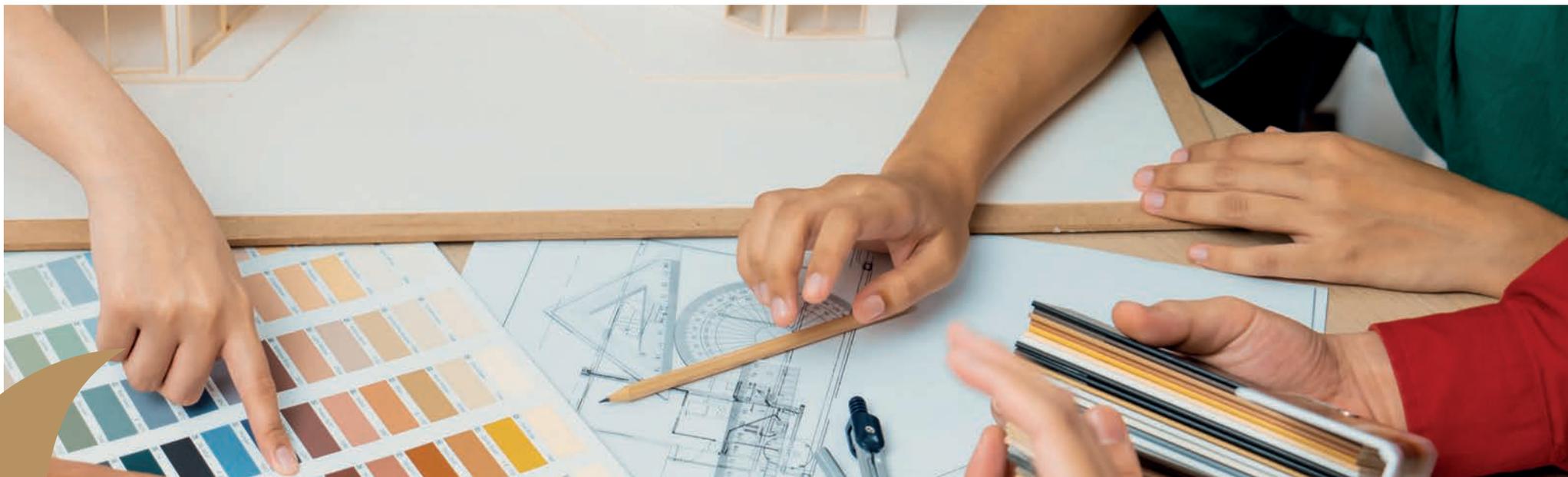
Además, el aislamiento acústico asegura tranquilidad total, minimizando ruidos externos y creando un ambiente de paz y privacidad dentro de cada estancia. Vivir aquí es sinónimo de bienestar y calidad de vida.





Extras adicionales

Consulte nuestra opción de proyecto llave en mano; su vivienda totalmente amueblada y decorada por nuestros expertos interioristas.



NOTA LEGAL

La información aquí contenida constituye una presentación general de la gama de los productos y servicios. La información e ilustraciones sobre los productos aquí presentados se basan en las características vigentes en el momento de su publicación o de sus respectivas actualizaciones. ASTRALFLASH SL realiza sus mayores esfuerzos para trasladar a la información aquí contenida, cualquier novedad que sobre las marcas introduzca su fabricante y para eliminar toda información respecto de un producto determinado, tan pronto tenga conocimiento de la inexistencia de unidades disponibles. No obstante, sería posible que en un momento determinado las existencias de un modelo, versión, acabado o accesorio aquí incluido, se encontrase agotado. En este caso, ASTRALFLASH SL se reserva el derecho de sustituirlo por uno de características similares. Con referencia a los colores de los materiales que usted puede aquí visualizar, le informamos que, como consecuencia de los requisitos técnicos derivados de la impresión de esta presentación, las tonalidades aquí visualizadas pueden no coincidir con exactitud con las tonalidades reales. Para obtener, una información acerca de los materiales utilizados, puede comunicarse con ASTRALFLASH SL. La red comercial está a su disposición para cualquier información complementaria relativa a cada uno de los productos o servicios aquí presentados.





968 202 222

crisalys 
Habitat