



crisalys 
Habitat

Crisalys Habitat donde los espacios encuentran su nueva forma de vida.

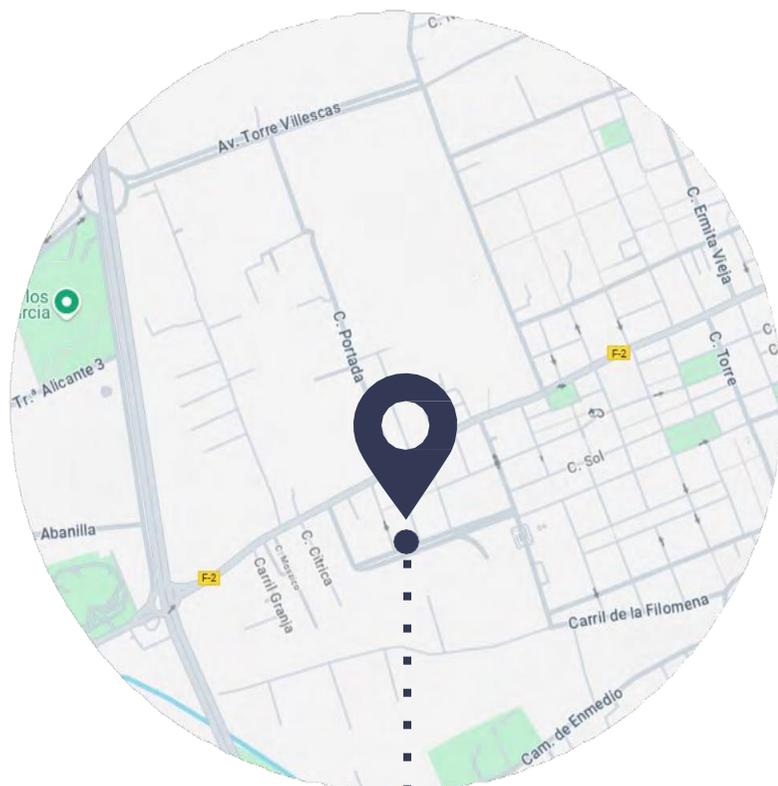
De espacios olvidados a **hogares extraordinarios**

Al elegir **Chrisaly Habitat**, no solo estás invirtiendo en una vivienda, sino en un concepto que prioriza la sostenibilidad, la belleza y la funcionalidad. Nuestra marca encapsula la misión de transformar la ciudad y sus espacios, llevando innovación y frescura a cada proyecto.



EL EMPLAZAMIENTO

Calle Carmen Barba
(Puente Tocinos)



Zona de fácil aparcamiento



EL EMPLAZAMIENTO

Todo a tu alcance

Zonas muy próximas a solo 3 minutos andando



Piscina Municipal



Gimnasios



Centro de Salud



Parada de Autobus

Servicios a 5 min. en coche o 15 min. andando



McDonald's



Carrefour



BURGER KING



PALACIO DE LOS DEPORTES



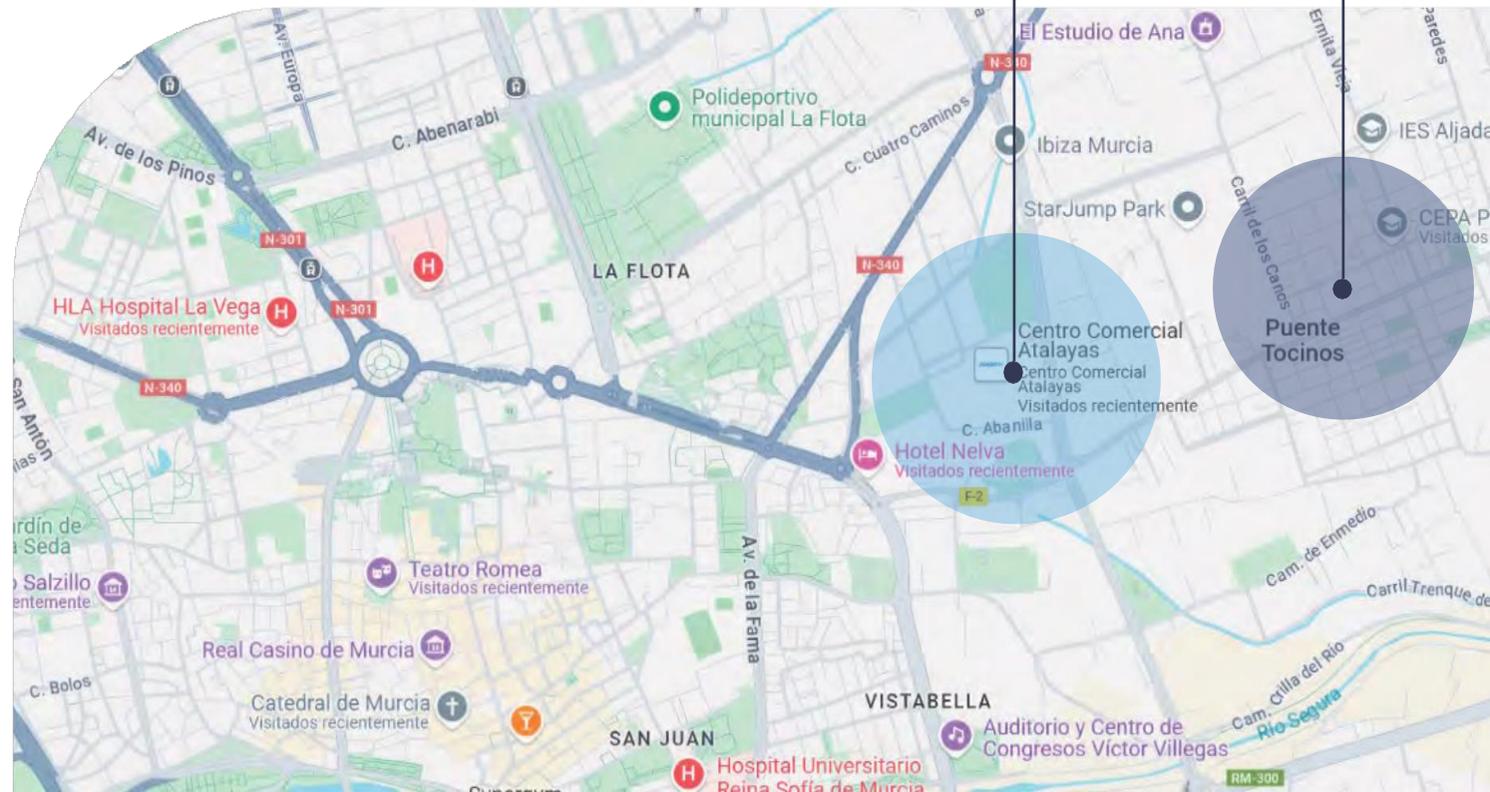
Foster's HOLLYWOOD



NELVA
★★★★
Hotels SantoS



Zona de ocio



EL EMPLAZAMIENTO

Todo a tu alcance

ZONA NORTE



Centro de Ocio ZigZag

Zonas cercanas a 7 minutos en coche



Barrio La Flota



Club de Padel



Polideportivo

CENTRO DE MURCIA a solo 10 min. en coche.



Catedral



Gran Vía



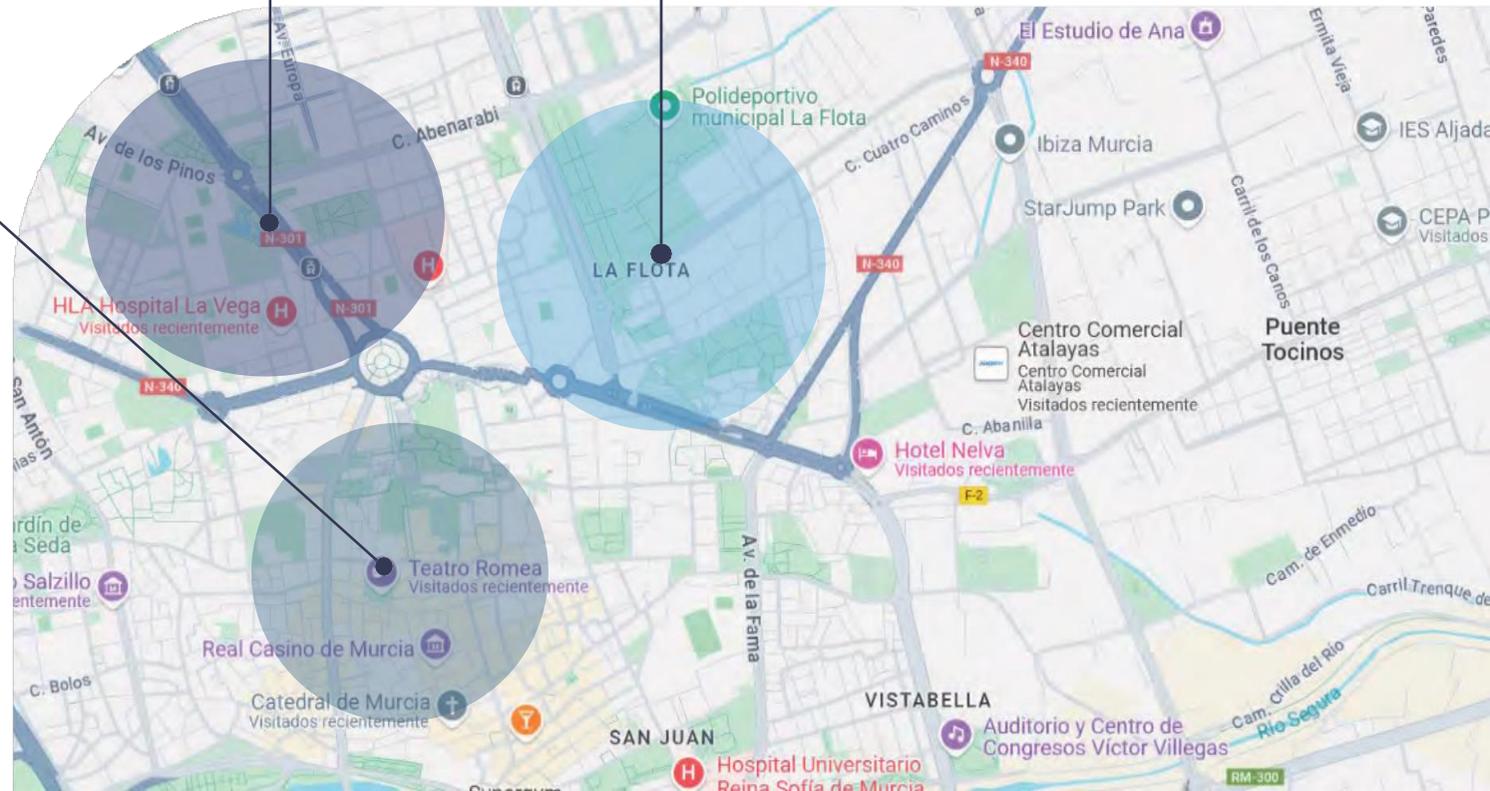
Museo Salzillo



Teatro Romea



Palacio Episcopal



PLANOS BAJO 1

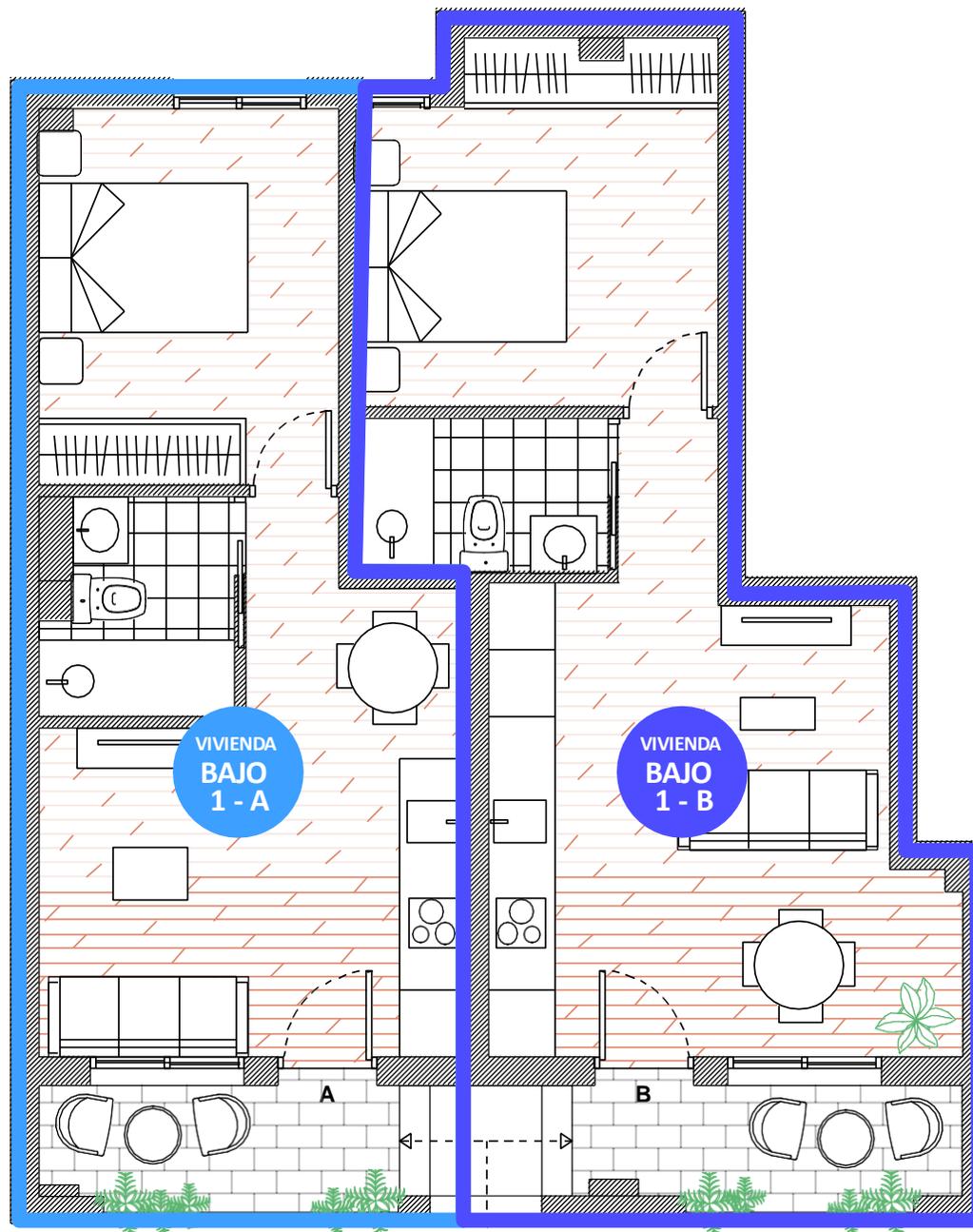
C/ Pintor Jose Coll Sotomayor, Bajo
Pt:2, 30006 Puente Tocinos, Murcia.

VIVIENDA BAJO 1 - A

Superficie Total Interior Útil 27,06 m²
Superficie Total Útil 30,83 m² Superficie
Total Construida 38,18 m²

VIVIENDA BAJO 1 - B

Superficie Total Interior Útil 30,98 m²
Superficie Total Útil 34,88 m² Superficie
Total Construida 43,07 m²



PLANOS BAJO 2

C/ Carmen Barba 4, Bajo Pt:2, 30006
Puente Tocinos, Murcia.

VIVIENDA BAJO 2 - A

Superficie Total Interior Útil 31,70 m²
Superficie Total Útil 33,50 m² Superficie
Total Construida 38,15 m²

VIVIENDA BAJO 2 - B

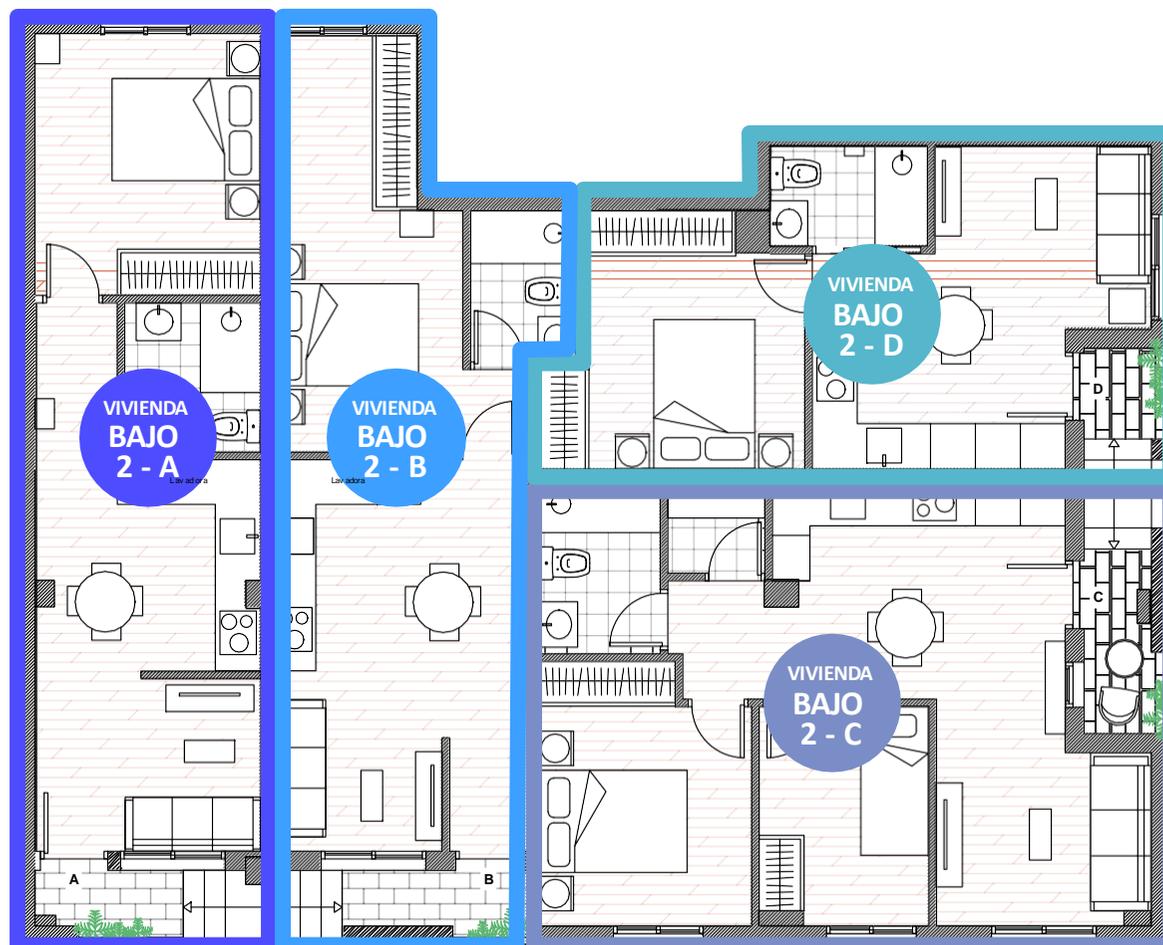
Superficie Total Interior Útil 33,75 m²
Superficie Total Útil 35,75 m² Superficie
Total Construida 40,20 m²

VIVIENDA BAJO 2 - C

Superficie Total Interior Útil 43,10 m²
Superficie Total Útil 45,60 m² Superficie
Total Construida 50,35 m²

VIVIENDA BAJO 2 - D

Superficie Total Interior Útil 28,15 m²
Superficie Total Útil 29,65 m² Superficie
Total Construida 32,20 m²



RENDERS

C/ Carmen Barba 4, Bajo Pt:2, 30006
Puente Tocinos, Murcia.

VIVIENDA BAJO 2 - C

crisalys 
Puente Tocinos



RENDERS

C/ Carmen Barba 4, Bajo Pt:2, 30006
Puente Tocinos, Murcia.

VIVIENDA BAJO 2 - D



PLANOS BAJO 3

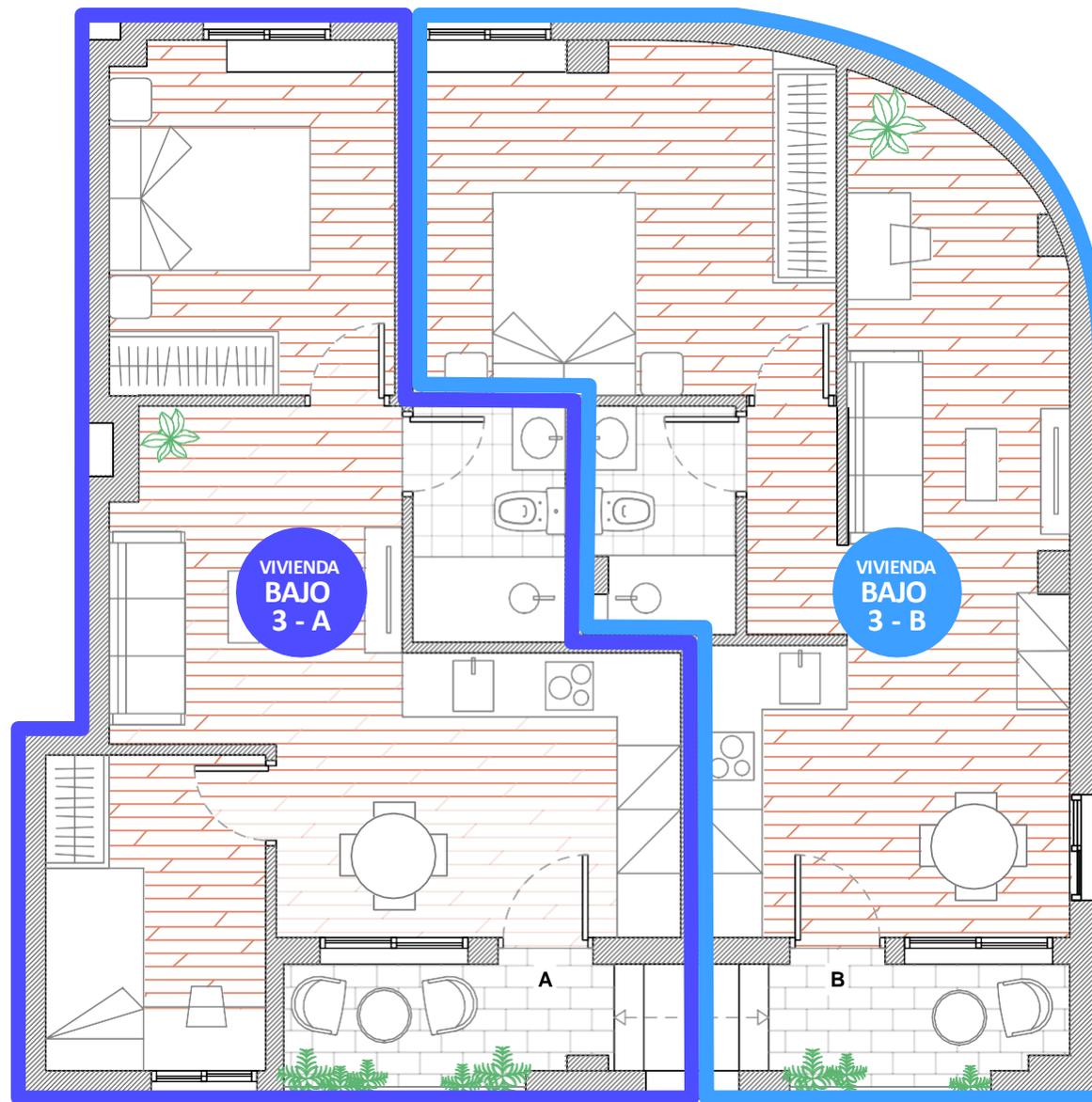
C/ Carmen Barba 4, Bajo Pt:2, 30006
Puente Tocinos, Murcia.

VIVIENDA BAJO 3 - A

Superficie Total Interior Útil 36,00 m²
Superficie Total Útil 39,40 m² Superficie
Total Construida 47,70 m²

VIVIENDA BAJO 3 - B

Superficie Total Interior Útil 36,30 m²
Superficie Total Útil 39,30 m² Superficie
Total Construida 47,30 m²



RENDERS

C/ Carmen Barba 4, Bajo Pt:2, 30006
Puente Tocinos, Murcia.

VIVIENDA BAJO 3 - A

crisalys 
Puente Tocinos



RENDERS

C/ Carmen Barba 4, Bajo Pt: 2, 30006
Puente Tocinos, Murcia.

VIVIENDA BAJO 3 - B

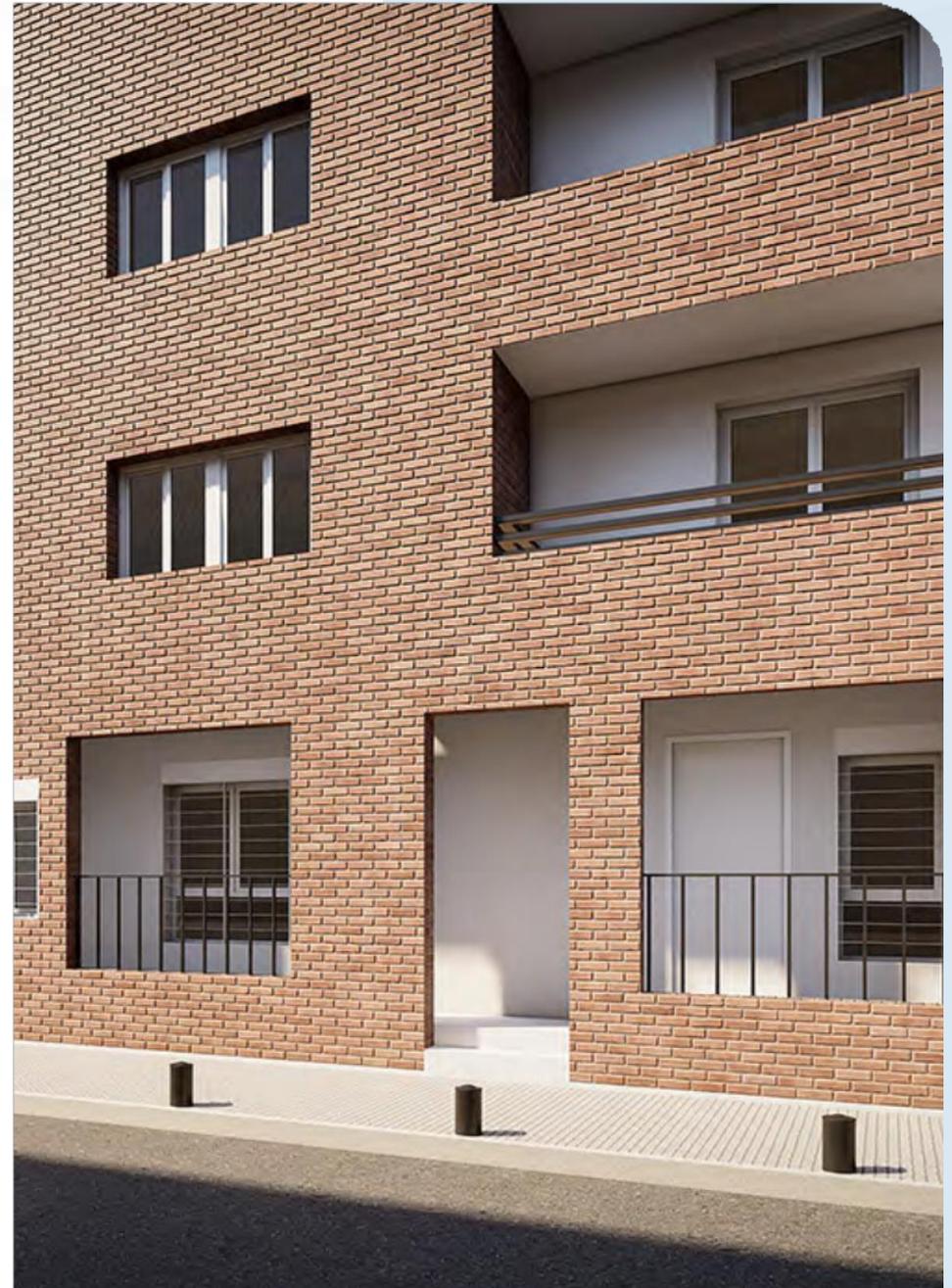
crisalys 
Puente Tocinos



Memoria de calidades

ALBAÑILERÍA

- **Fachadas:** Sistema de doble hoja con aislamiento térmico interior de lana de vidrio. Revestimiento exterior de ladrillo cerámico cara vista y fábrica armada en dinteles.
- **Medianeras:** Bloques cerámicos aligerados de 14 cm de espesor con juntas rehundidas y acabado para revestir.
- **Tabiques interiores:** Sistemas de placas de yeso laminado con aislamiento acústico y acabados hidrofugados, dependiendo de su uso.
- **Pavimentos interiores:** Base autonivelante de mortero de cemento sobre aislamiento para suelos flotantes. Incluye juntas de dilatación perimetrales.



Memoria de calidades

SOLADOS, ALICATADOS Y APLACADOS

- **Pavimentos interiores:** Gres porcelánico esmaltado de alta calidad, con resistencia al deslizamiento y acabado en tonos neutros. Instalación con adhesivo cementoso en capa fina y juntas blancas.

- **Pavimentos exteriores:** Gres porcelánico resistente a la humedad y al deslizamiento, ideal para terrazas y zonas exteriores.

- **Revestimientos interiores:** Piezas de esmaltado colocadas con adhesivo doble para asegurar su durabilidad.

- **Revestimientos exteriores:** Aplacados cerámicos resistentes al agua y de acabado estético contemporáneo.



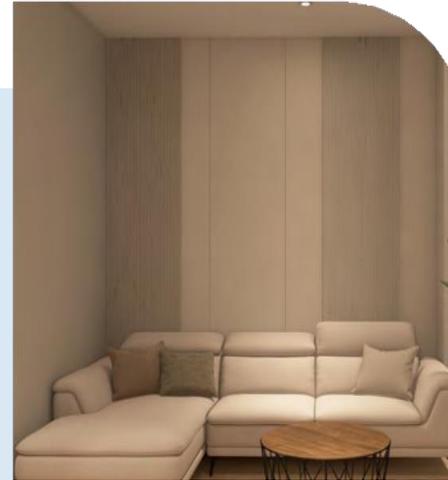
Memoria de calidades

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

crisalys 
Puente Tocinos



Enlucidos interiores
en yeso de alta calidad, diseñados para garantizar acabados perfectos y duraderos que realzan cada espacio.



Pintura interior Pintura plástica mate, previa imprimación para un acabado uniforme.



Falsos techos
Estructuras metálicas aisladas acústicamente con paneles de lana mineral.



Fachada
Pintura de alta resistencia, aplicada en dos manos para acabado duradero.

Memoria de calidades

CARPINTERIA DE MADERA

Puertas interiores

Correderas y abatibles de madera con acabado melamínico blanco y alma alveolar. Incluyen herrajes de aluminio o latón y marcos de MDF.



Puertas exteriores

Puertas de entrada de acero galvanizado con núcleo de poliuretano de alta densidad, cerradura de seguridad y acabados lacados en blanco.



Memoria de calidades

CARPINTERÍA METÁLICA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS

Ventanas y cerramientos

Ventanas correderas de aluminio blanco. Acristalamiento doble con aislamiento térmico y acústico, y acabados lacados según diseño.



Barandillas y estructuras

Acero inoxidable o galvanizado con tratamiento anticorrosión, ideales para interiores y exteriores.



Memoria de calidades **FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y ACS**

Instalación de Fontanería para Cocina y Baños

La red de fontanería se llevará a cabo utilizando tubo de polietileno reticulado (PE-X) para agua fría y caliente, conectando cada aparato sanitario de la vivienda con la derivación particular. La instalación incluirá llaves de paso en zonas húmedas, material auxiliar para su montaje y sujeción a la obra.



- **Cocina:** Fregadero con instalación completa.
 - **Cuarto de baño:** Lavabo sobre encimera, inodoro de porcelana, plato de ducha de resina antideslizante con sifón, y termo eléctrico mural de 50 litros para el servicio de agua caliente sanitaria (A.C.S.), de resistencia blindada, con una potencia de 2 kW.
- Cada uno de estos componentes incluye fijación adecuada y sellado de juntas con silicona, asegurando una correcta funcionalidad y estética.

Memoria de calidades

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Distribución Eléctrica

La red eléctrica interior contará con un cuadro general de mando y protección, alimentado por circuitos interiores bajo tubo protector de PVC. Los interruptores serán en color blanco, con una instalación empotrada para una estética limpia y ordenada.



Iluminación

Se instalarán luminarias tipo Downlight de alta eficiencia LED, tanto de 18W como de 25W, con temperatura de color de 3000K. Las luminarias estarán instaladas empotradas en el techo, proporcionando una iluminación uniforme y de bajo consumo.



Elementos adicionales Además, se incluirán tomas para TV y otros dispositivos, zumbadores, y apliques exteriores de aluminio con grado de protección IP54, garantizando un alto rendimiento y seguridad.



Memoria de calidades

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Aire Acondicionado

Se instalará un sistema de aire acondicionado tipo split, con bomba de calor, utilizando gas R-410A. El sistema tendrá una potencia frigorífica nominal de 2 kW y una potencia calorífica de 2,7 kW. El equipo será de clase A++ en eficiencia energética y contará con filtro alergénico y desodorizante fotocatalítico.



Ventilación

Para garantizar la calidad del aire interior, se instalarán extractores de baño con ventiladores helicoidales extraplano de 13W, de bajo nivel sonoro (40 dBA), asegurando la ventilación sin ruidos molestos.

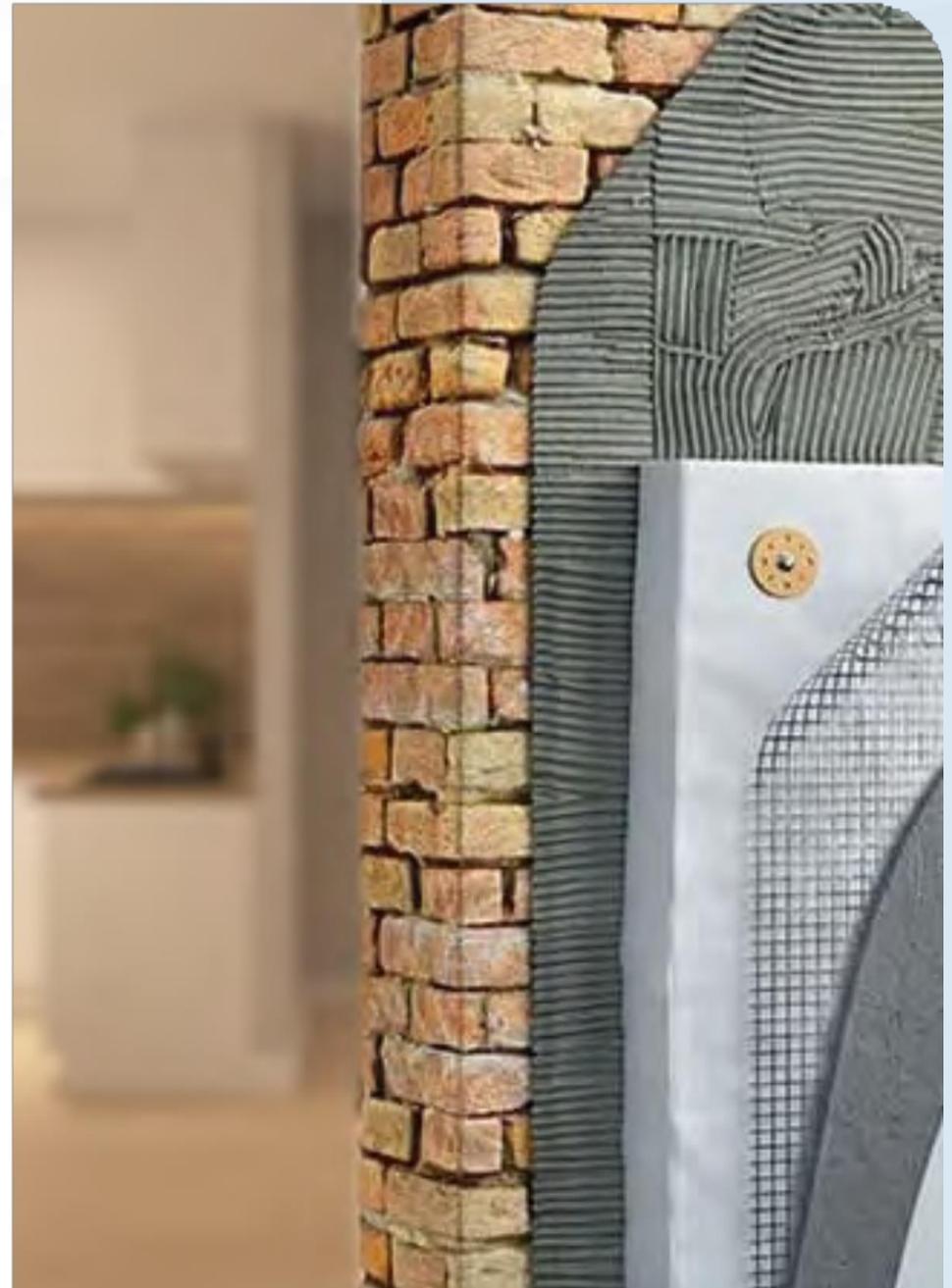


Memoria de calidades **AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO DE ALTO NIVEL**

Confort y Eficiencia

Nuestra promoción está diseñada para ofrecer un confort excepcional en cada temporada. Gracias a materiales innovadores y técnicas avanzadas de **aislamiento térmico**, se garantiza una temperatura interior agradable, optimizando el consumo energético y reduciendo costes.

Además, el **aislamiento acústico** asegura tranquilidad total, minimizando ruidos externos y creando un ambiente de paz y privacidad dentro de cada estancia. Vivir aquí es sinónimo de bienestar y calidad de vida.



EXTRAS ADICIONALES

Consulte nuestra opción de proyecto llave en mano; su vivienda totalmente amueblada y decorada por nuestros expertos interioristas.



crisalys^x
Puente Tocinos

NOTA LEGAL

La información aquí contenida constituye una presentación general de la gama de los productos y servicios. La información e ilustraciones sobre los productos aquí presentados se basan en las características vigentes en el momento de su publicación o de sus respectivas actualizaciones. ASTRALFLASH SL realiza sus mayores esfuerzos para trasladar a la información aquí contenida, cualquier novedad que sobre las marcas introduzca su fabricante y para eliminar toda información respecto de un producto determinado, tan pronto tenga conocimiento de la inexistencia de unidades disponibles. No obstante, sería posible que en un momento determinado las existencias de un modelo, versión, acabado o accesorio aquí incluido, se encontrase agotado. En este caso, ASTRALFLASH SL se reserva el derecho de sustituirlo por uno de características similares. Con referencia a los colores de los materiales que usted puede aquí visualizar, le informamos que, como consecuencia de los requisitos técnicos derivados de la impresión de esta presentación, las tonalidades aquí visualizadas pueden no coincidir con exactitud con las tonalidades reales. Para obtener, una información acerca de los materiales utilizados, puede comunicarse con ASTRALFLASH SL. La red comercial está a su disposición para cualquier información complementaria relativa a cada uno de los productos o servicios aquí presentados.

crisalys^x
Puente Tocinos



www.openclub.es



+00 34 968 202 222



info@openclub.es

Comercializa

OPENCLUB

Consultores Inmobiliarios

Promotora

**NU
UT**
PROJECT

Arquitecto

ARQUINS