



JUAN DE BORBÓN - MURCIA

24 viviendas de 2, 3, 4 dormitorios y áticos



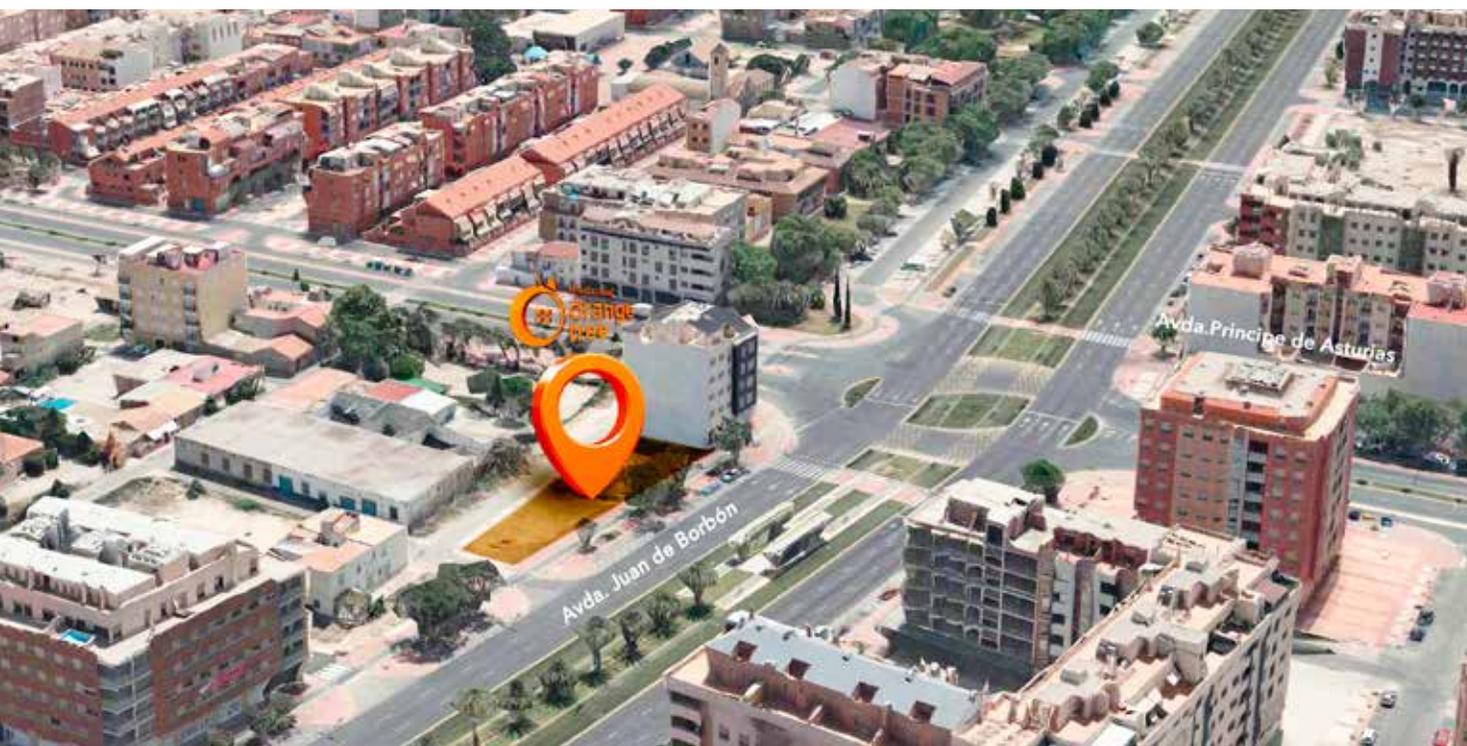
PROMUEVE

**OPEN
CLUB**



TU LUGAR PERFECTO

Orange Tree es un conjunto de 24 viviendas todas ellas con terraza, ubicado en la **Avenida Juan de Borbón**, esquina con Príncipe de Asturias. Cuenta con pisos de 2, 3 y 4 dormitorios, como con 2 fabulosos áticos, zona Fitness-Wellness con gimnasio y solarium. Una promoción única tanto por su diseño como por su situación. Rodeado de zonas verdes, cerca del centro. Tu nuevo hogar te está esperando.





**EN LA ZONA MAYOR DE
EXPANSIÓN DE MURCIA**

ESTE DOCUMENTO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL Y DEBE SER MODIFICADO POR MOTIVOS TÉCNICOS, JURÍDICOS O COMERCIALES. EL MOBILIARIO REPLEGADO ES ORIENTATIVO Y NO INCLUIDO.

UN HOGAR DONDE VIVIR



**CON ESPACIOS COMUNITARIOS CONCEBIDOS PARA REALIZAR
ACTIVIDADES DE OCIO, DEPORTE Y DISFRUTE SIN SALIR DE
CASA, PARA TODAS LAS EDADES Y PARA CADA MOMENTO.**





WELLNESS

Zona Wellness y solarium.



FITNESS

Donde los residentes podrán disfrutar de un gimnasio exclusivo y privilegiado.



REFERENTE ARQUITECTÓNICO

Los mejores materiales del mercado en acabados exteriores e interiores, y unas innovadoras zonas comunes



ZONAS AJARDINADAS

RODEADO DE TRANQUILIDAD

En la zona de mayor expansión de Murcia

TODO LO QUE IMPORTA ESTÁ
PRÓXIMO A TI.

ORANGE TREE,
UBICADO A 5 MINUTOS DEL
CENTRO CUENTA CON UNA CO-
MUNICACIÓN EXTRAORDINARIA,
RODEADO DE EDIFICIOS MODER-
NOS, COLEGIOS, COMERCIOS Y
RESTAURANTES



La promotora "Levantya Viviendas" está construyendo en la zona, el edificio "Lemon Tree", con la misma filosofía y diseño. En "Orange Tree", se ha encontrado el equilibrio perfecto entre los espacios exteriores e interiores, con amplios salones con cocinas integradas y espaciosas terrazas.

Levantya apuesta por la **más alta calidad constructiva**, los mejores materiales del mercado en acabados exteriores e interiores, seguimos apostando por el "**Grupo Porcelanosa**", referente mundial de calidad, diseño, garantía y exclusividad, y unas innovadoras zonas comunes, con un gran espacio fitness y wellness, con gimnasio y solarium, donde los residentes podrán disfrutar de una zona y diseño exclusivo, y privilegiado.





ESTE PROYECTO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL Y PUEDE SER MODIFICADO POR MOTIVOS TÉCNICOS, JURÍDICOS O COMERCIALES. EL MOBILIARIO Y EL ESPACIO ES ORIENTATIVO Y NO INCLUIDO.

Las viviendas

LAS ESTANCIAS DE TU FUTURA VIVIENDA.

DEJA DE IMAGINAR
Y EMPIEZA A VISUALIZAR
LAS ESTANCIAS DE TU
FUTURA VIVIENDA.

Nos hemos permitido imaginar tu casa y nos ha encantado la experiencia.

Esperamos que a tí también te guste.





SALÓN

Con una excelente integración de espacios y sus amplias dimensiones potencia la luminosidad y el bien estar de la principal estancia de la vivienda .



DORMITORIO

Con su atractivo diseño, se crea un ambiente íntimo que transmite sosiego y paz, gracias a una esmerada selección de materiales y acabados.



BAÑO

La fusión de los materiales con el diseño, logran una mezcla armoniosa de modernidad y practicidad. El baño es el espacio clave en la estética de tu futuro hogar.



ESTE DOCUMENTO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL Y PUEDE SER MODIFICADO POR MOTIVOS TÉCNICOS, JURÍDICOS O COMERCIAL. EL MOBILIARIO REFLEJADO ES ORIENTATIVO Y NO INCLUIDO.







MEMORIA
CALIDADES

*Orange Tree un referente arquitectónico.
Calidades que marcan la diferencia.*



Zona Wellness con solarium.

Zonas Comunes y equipamientos



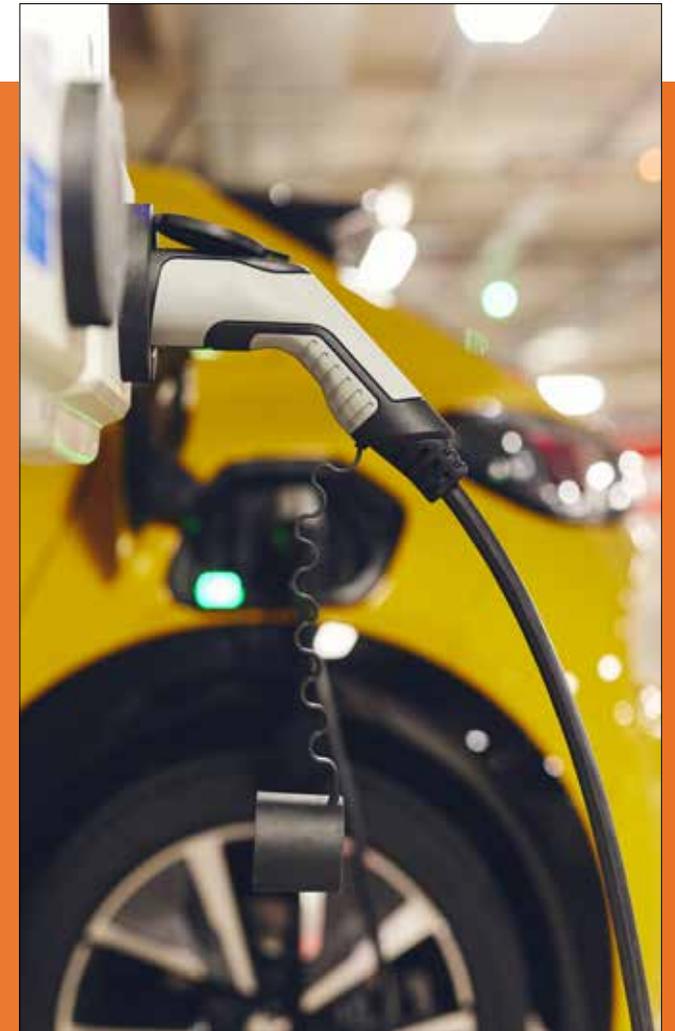
Zona FITNESS residentes podrán disfrutar de un gimnasio exclusivo.



Vídeo portero digital con acceso a las cámaras de vídeo vigilancia en zaguán y garaje.

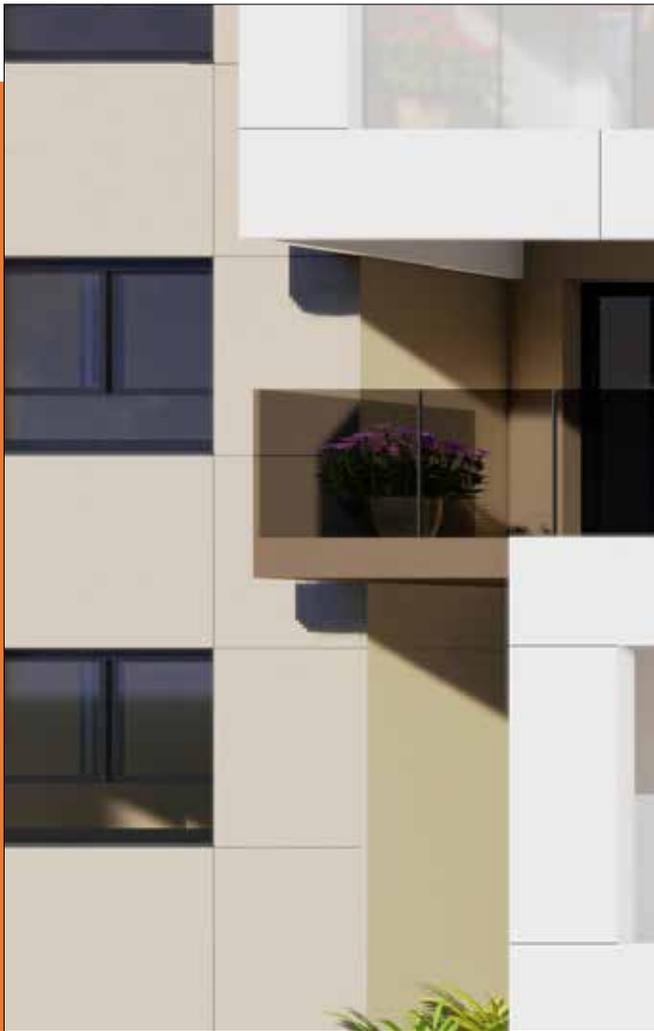


Sistema de Vídeo-Portero con desvío de llamadas vía wifi (de usuario) a teléfonos móviles.



Pre-instalación de cargador eléctrico para coche en garaje. Detectores de presencia en zonas comunes.

Fachada



Fachada de diseño.

Iluminación ambiental nocturna mediante sistemas de líneas de led.



Carpintería exterior PVC.



Persianas enrollables con lamas de aluminio con aislamiento, con sistema de cinta, según tipología y proyecto.



Acceso a terrazas con sistema de puertas correderas de PVC.

Acristalamiento



Doble acristalamiento con cámara de aire en todas las ventanas.



En zonas de impacto de ventanas, doble acristalamiento con vidrio de seguridad laminar.



Barandillas de terrazas de viviendas con doble acristalamiento laminado.



Alicatados en cocinas y baños con gres porcelánico, de la mayor calidad de PORCELANOSA, con varias opciones de personalización.

Pintura lisa en paramentos horizontales y verticales, en interior de viviendas.

Carpintería Interior



Puerta de entrada blindada, con tres puntos de anclaje, cerradura de seguridad y bisagras anti palanca.



Puertas de paso interiores lisas de DM lacadas.



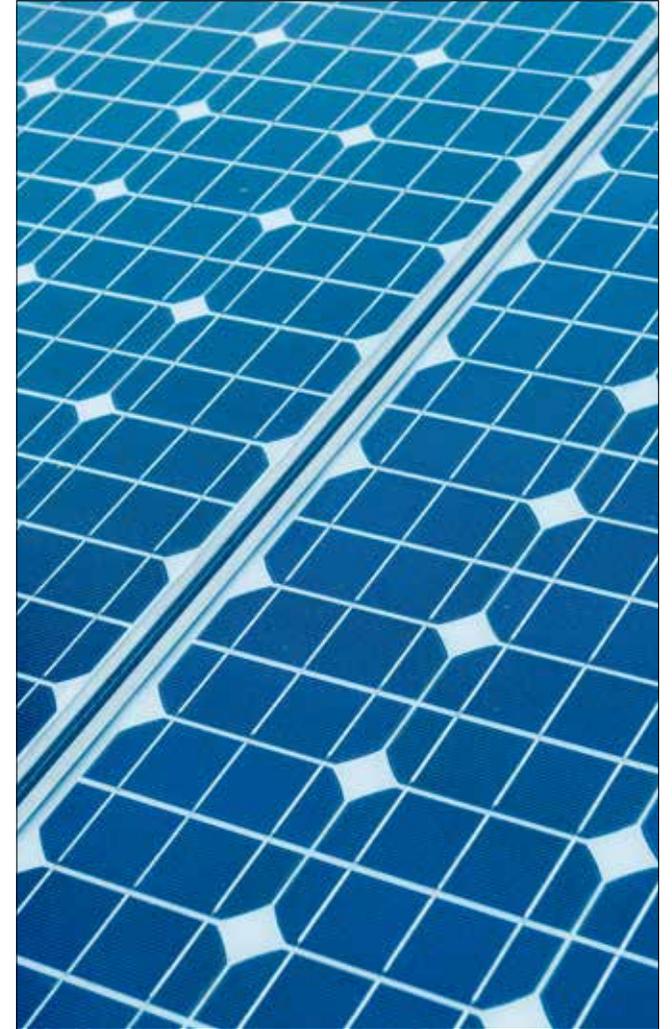
Armarios empotrados modulares a juego con puertas de paso, realizados en mdf lacado y forrados interiormente.



Mecanismos eléctricos modelo “SIMON 82” o similar.



Enchufes estancos en terrazas.



Placas fotovoltaicas sin batería para consumo de instalaciones en zonas comunes.

Fontanería y Sanitarios



Agua caliente sanitaria con bomba de calor por sistema de "AEROTERMIA" de bajo consumo.



*Inodoros color blanco, de primera calidad.
Muebles de baños suspendidos en todos los baños.
Lavabos sobre mueble de baño suspendido, de primera calidad de PORCELANOSA.*



Bañeras en blanco chapada en acero esmaltada en color blanco de primera calidad de PORCELANOSA.

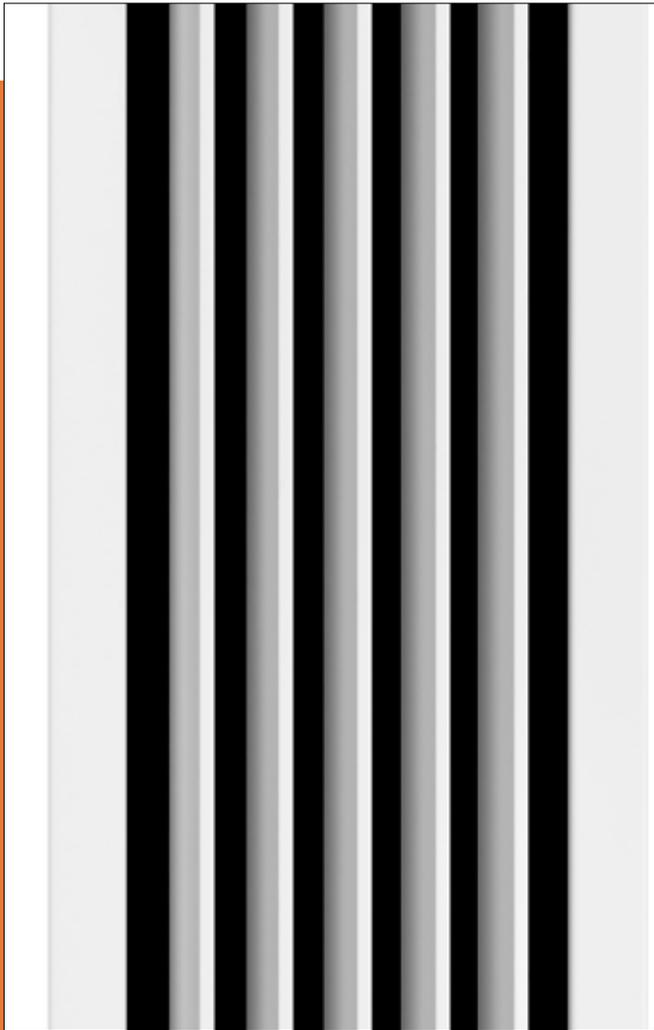


Platos de ducha blancos, de primera calidad de PORCELANOSA.



Grifería mono mando termostática en lavabos y ducha de PORCELANOSA.

Climatización



Instalación de aire acondicionado por conductos y rejillas con máquina incluida.

Ventilación mecánica completa en vivienda según CTE.



Suelo de tarima de PORCELANOSA. A elegir entre varios modelos.

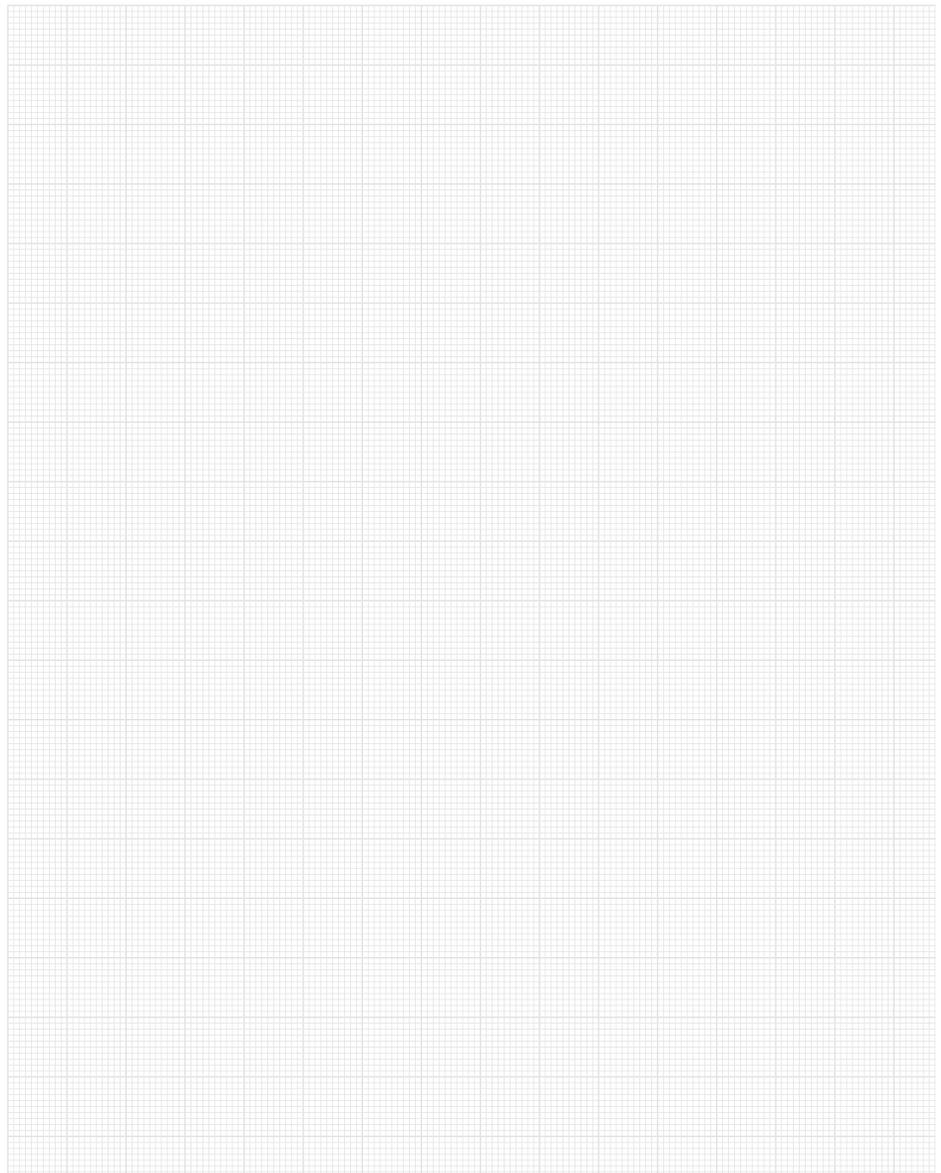
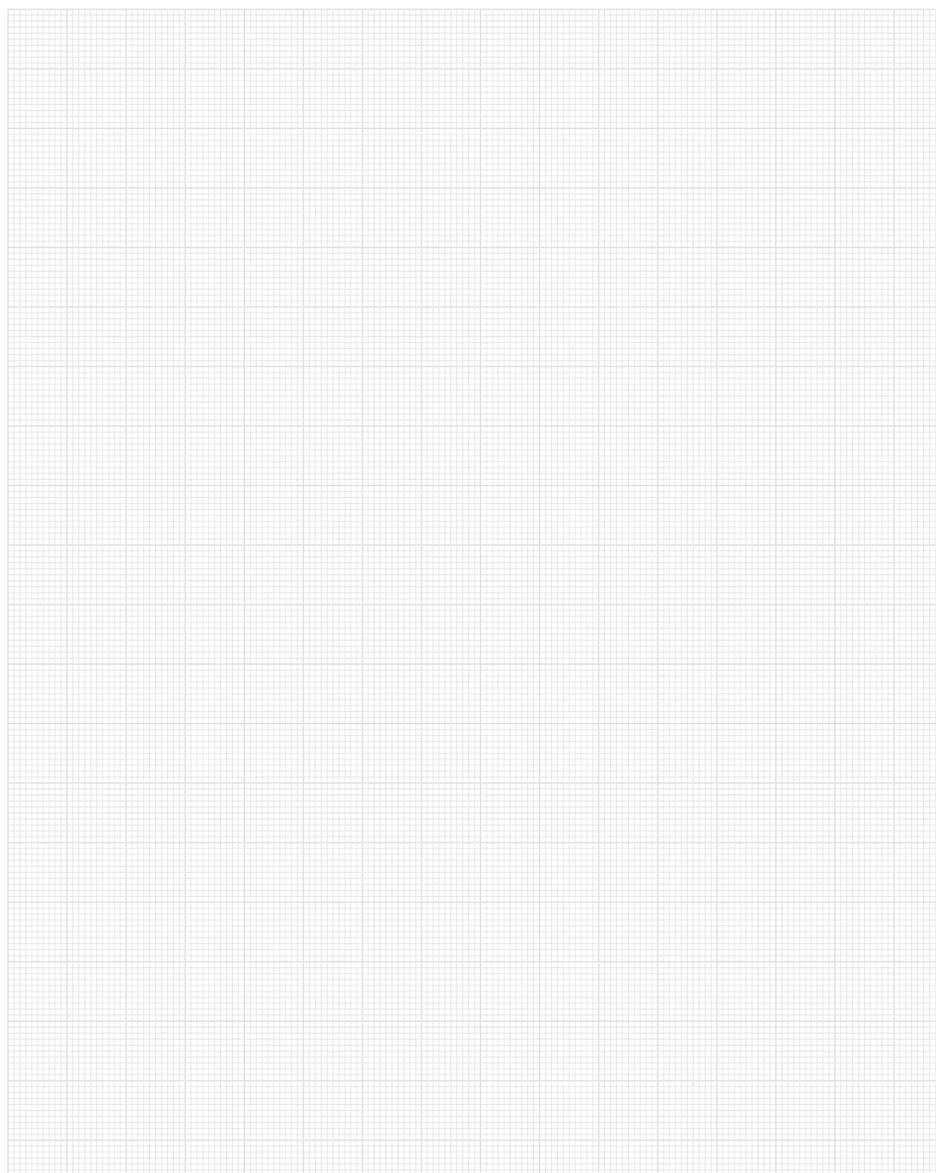


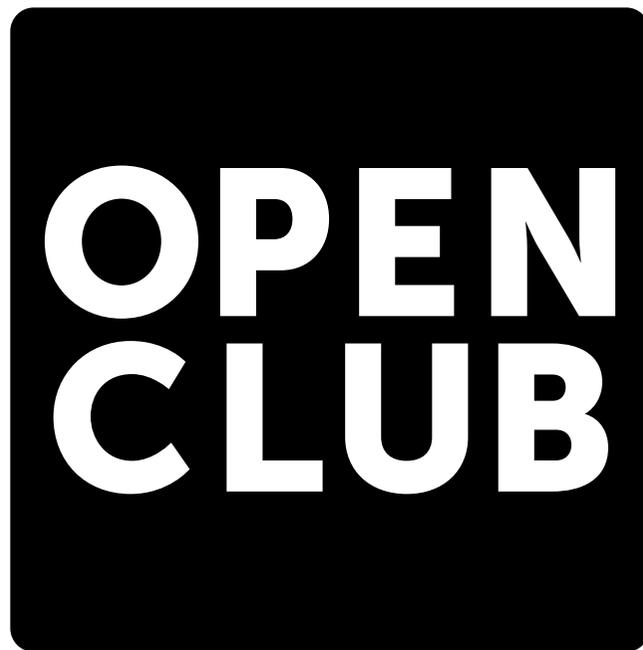
En cocinas y baños pavimento porcelánico con varias opciones de elección de PÓRCELANOSA.



Solado en terrazas de viviendas de gres porcelánico antislip, con resistencia al deslizamiento.

NOTAS:





Consultores Inmobiliarios