



Alejandra I

Apartamentos



**OPEN
CLUB**

 **Caromer**

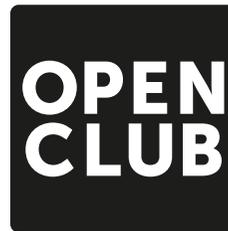


Alejandra I

Promueve



Comercializa



Consultores Inmobiliarios

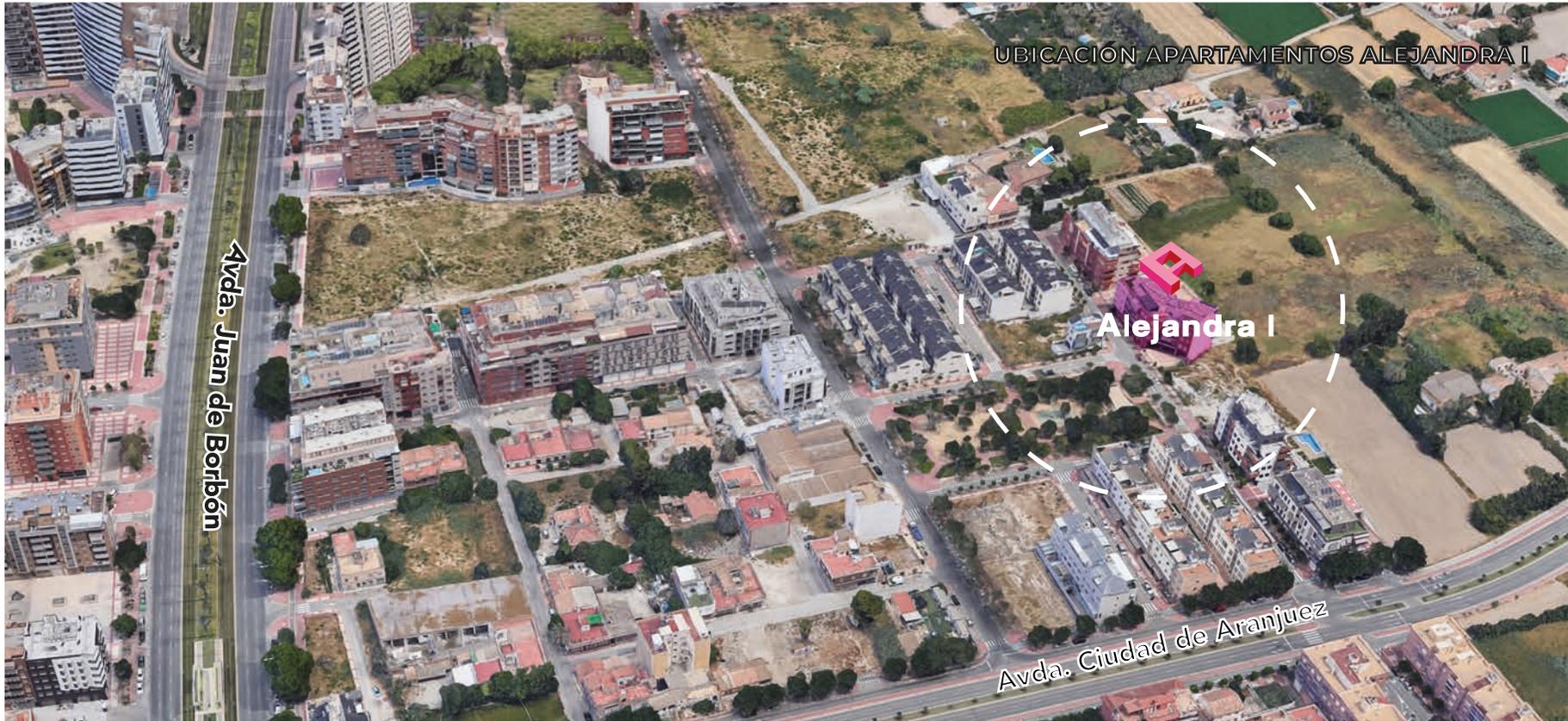
ADAPTACIÓN DE
LOCAL EXISTENTE A
**SEIS MAGNÍFICOS
APARTAMENTOS.**



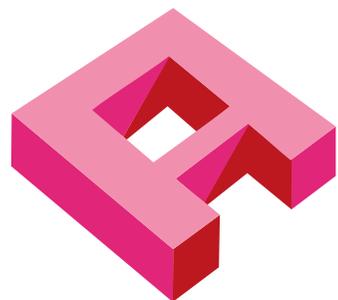
ÍNDICE

LOCALIZACIÓN	6
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	8
MEMORIA DE CALIDADES	12
PLANOS	16





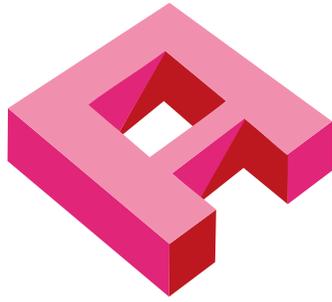
Calle Dr. Juan José Parrilla, 14



Alejandra I

Alejandra I





Los Apartamentos **ALEJANDRA I** con **calificación energética A**,

¡Descubre la verdadera de **comodidad en el corazón del norte** de Murcia! Nos enorgullece presentarte seis espectaculares apartamentos ubicados en la zona de mayor crecimiento residencial y mejor comunicada de la ciudad.

Estos apartamentos, **cuidadosamente diseñados** en una adaptación de bajo comercial, representan la fusión perfecta entre elegancia contemporánea y funcionalidad moderna. Cada uno de ellos ha sido concebido para ofrecer un estilo de vida sofisticado y cómodo, adaptándose a las necesidades del exigente residente urbano.

Imagina despertar cada mañana en un espacio lleno de luminosidad y amplitud, donde cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para proporcionar una **experiencia única de confort y bienestar**. Desde sus mo-

dernas **cocinas totalmente equipadas** hasta sus espaciosas áreas de estar, cada rincón de estos apartamentos ha sido diseñado pensando en ofrecer la **máxima calidad de vida**.

Además, **su ubicación privilegiada** en la zona norte de Murcia te ofrece acceso inmediato a una amplia gama de servicios y comodidades, incluyendo centros comerciales, restaurantes gourmet, parques naturales y más. Disfruta de la tranquilidad de un entorno residencial mientras te mantienes conectado con todo lo que la ciudad tiene para ofrecer.

No pierdas la oportunidad de ser parte de esta experiencia única de vida urbana. Ya sea que estés buscando tu próximo hogar o una inversión prometedora, estos apartamentos son la elección perfecta. Contáctenos hoy mismo para conocer más sobre esta exclusiva oportunidad de adquirir uno de los seis magníficos apartamentos en la zona norte de Murcia. **¡Bienvenido a tu nuevo estilo de vida!**

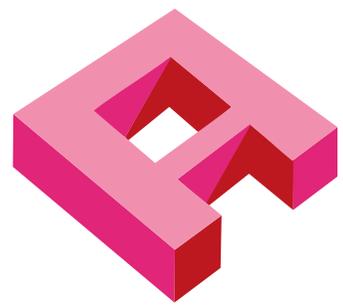






Alejandra I





Alejandra I

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS

Desde el exterior: Cerramiento de fábrica de ladrillo cara vista de ½ pie de espesor, enlucido con cemento, aislamiento con lana mineral de 80mm de espesor o similar, cámara de aire, y hoja interior de fábrica de ladrillo hueco doble de 9cm, revestida de yeso y acabado pintado.

TABIQUERÍA INTERIOR SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS

La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes estará formada por doble fábrica de ladrillo con aislamiento acústico de lana mineral 40mm en su interior y revestimiento de yeso en las caras exteriores acabado pintado.

TABIQUERÍA INTERIOR MISMA VIVIENDA

Las particiones interiores de vivienda serán de tabicón con ladrillo de 9cm, acabados con revestimiento de yeso y pintura.

FALSOS TECHOS INTERIORES VIVIENDA

Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda. En baño se colocará falso techo desmontable para registro de maquinaria.

PAVIMENTOS

El pavimento de toda la vivienda será de **tarima flotante laminada** sintética modelo COLONIAL de PORCELANOSA o equivalente o pavimento de gres porcelánico rectificado a elegir, con rodapié de madera DM blanco.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Las paredes y techos irán en **pintura plástica lisa en color blanco roto o similar**. En baños y cocinas, alicatados con revestimiento de **gres porcelánico o similar**.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería de las ventanas será de **aluminio o pvc, con rotura de puente térmico, con persianas enrollables motorizadas, con lama de aluminio, color a juego con carpintería exterior.**

El acristalamiento será con vidrio doble con cámara 4/12/6, y de seguridad en balconeras y parte fijas bajas de ventanas.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será **BLINDADA con cerradura de seguridad de tres puntos** con cuatro hendiduras horizontales.

Las puertas interiores serán lisas, con cuatro hendiduras horizontales, acabadas lacadas en blanco o similar, galces y tapajuntas en MDF hidrófugo con burlete de goma, con condena baños y herrajes de acero inoxidable.

Los armarios en todos los dormitorios modulares, con frente de hojas correderas, acabado con cuatro hendiduras y lacado blanco o similar, y forrados interiormente, con altillo y barra de colgar.

GRIFERÍA Y SANITARIOS

Sanitarios marca Roca o similar, con **lavabos sobre mueble de baño suspendido. Grifería monomando** termostática marca RAMON SOLER o equivalente.

Platos de ducha blanco extraplanos, con columna de ducha termostática.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

Instalación de aire acondicionado mediante bomba de calor individualizada y distribución por conductos.

La producción de **agua caliente sanitaria se realizará mediante sistema de Aerotermia** según normativa vigente, marca ARISTÓN o similar.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica según el REBT, con circuitos independientes para climatización, lavadora, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos. Punto de corriente para motorizados de persianas.

Los mecanismos de toda la vivienda serán Legrand o similar.

Videoportero automático con terminal en cocina o hall.
Formación de foseado para instalación de iluminación LED para salón-cocina, dormitorio principal y bajo muebles altos de cocina.

TELECOMUNICACIONES

La instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación.

COCINA

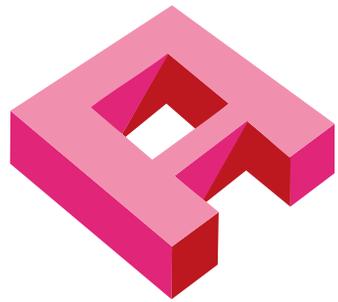
Cocina equipada con armarios altos y bajos, acabado de melamina sintética en perfil "J" o cuatro cantos rectos, a definir por la D.O., con herrajes tipo BLOOM o similar y con estantes de 19mm.

Encimera y frente hasta muebles altos con tablero compacto HPL, equipada con fregadero con grifería incorporada, y con electrodomésticos Bosch o similar para vitrocerámica, horno y microondas.

ZAGUANES

Acabados de suelos de piedra natural, porcelánico o similar y paredes de materiales nobles, como granitos, mármol, madera, etc., con espejos e iluminación LEDs.

Puerta de acceso a zaguán de acero y vidrio, según diseño de proyecto.



Alejandra I

PLANOS*

*Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica y jurídica.

PLANO COMERCIAL SIN VALOR CONTRACTUAL



Planta Baja



OPEN CLUB



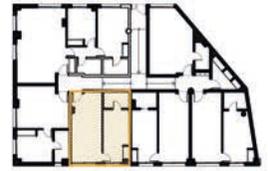
E:1.50

VIVIENDA BAJO - C

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración.
Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.

VIVIENDA BAJO C. | DORMITORIO PLANTA BAJA RESUMEN SUPERFICIES

SUP. TOTAL ÚTIL	32,65 m ²
SUP. TOTAL CONSTRUIDA + Sup.Comunes	45,16 m ²



Planta Baja



OPEN CLUB



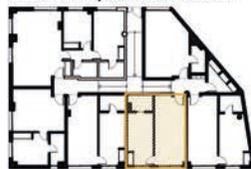
E:1.50

VIVIENDA BAJO - D

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración.
Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.

VIVIENDA BAJO D. | DORMITORIO PLANTA BAJA RESUMEN SUPERFICIES

SUP. TOTAL ÚTIL	33,85 m ²
SUP. TOTAL CONSTRUIDA + Sup.Comunes	44,90 m ²



Planta Baja

OPEN CLUB



VIVIENDA BAJO E. | DORMITORIO PLANTA BAJA
RESUMEN SUPERFICIES

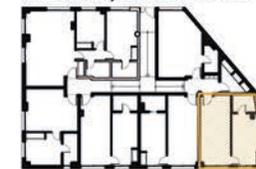
SUP. TOTAL ÚTIL	33,85 m ²
SUP. TOTAL CONSTRUIDA + Sup.Comunes	44,90 m ²



E:1.50

VIVIENDA BAJO - E

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución. El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.



Planta Baja

OPEN CLUB



VIVIENDA BAJO F. | DORMITORIO PLANTA BAJA
RESUMEN SUPERFICIES

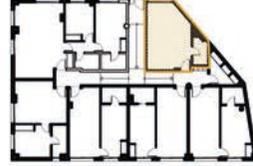
SUP. TOTAL ÚTIL	34,80 m ²
SUP. TOTAL CONSTRUIDA + Sup.Comunes	46,11 m ²



E:1.50

VIVIENDA BAJO - F

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución. El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.



Planta Baja

OPEN CLUB



ESTUDIO
S:24,05m²

BAÑO
S:3,35m²

VIVIENDA BAJO G. ESTUDIO
PLANTA BAJA
RESUMEN SUPERFICIES

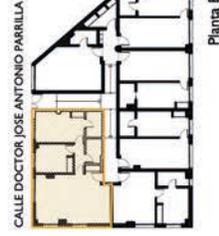
SUP. TOTAL ÚTIL	27,40 m ²
SUP. TOTAL CONSTRUIDA + Sup.Comunes	36,28 m ²



E:1.50

VIVIENDA BAJO - G

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración.
Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.



Planta Baja

OPEN CLUB



DORMITORIO 1
S:13,40m²

DORMITORIO 2
S:9,50m²

DISTRIBUIDOR



E:1.50
VIVIENDA BAJO - H

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración.
Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.

VIVIENDA BAJO H. 2 DORMITORIOS
PLANTA BAJA
RESUMEN SUPERFICIES

SUP. TOTAL ÚTIL	64,60 m ²
SUP. TOTAL CONSTRUIDA + Sup.Comunes	86,78 m ²



La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de OPENCLUB y el Promotor en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

Información y venta
968 202 222