



Edificio BOUTIQUE BORBON

Memoria de Calidades



Promueve





CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

LA CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA SE REALIZARÁ MEDIANTE **HORMIGÓN ARMADO**, SEGÚN **REGLAMENTACIÓN TÉCNICA VIGENTE**.



CUBIERTAS

LAS CUBIERTAS PLANAS SE EJECUTARÁN ACABADAS CON GRAVA DE CANTO RODADO.

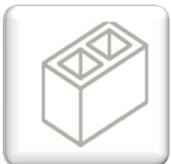
LA IMPERMEABILIZACIÓN SE EJECUTARÁ CON **DOBLE LÁMINA IMPERMEABLE** DE BETÚN MODIFICADO Y **AISLAMIENTO TÉRMICO** DE POLIESTIRENO EXTRUIDO.



FACHADAS

FACHADA VENTILADA, MEDIANTE APLACADO DE PORCELÁNICO Ó COMPOSITE DE ALUMINIO, CONSIGUIENDO ASÍ LAS MÁS ALTAS PRESTACIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.

TRASDOSADO AUTO PORTANTE INTERIOR DE YESO LAMINADO, PERMITIENDO MAXIMIZAR EL **CONFORT TÉRMICO-ACÚSTICO Y AHORRO ENERGÉTICO** EN EL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS, AL EVITAR LOS PUENTES TÉRMICOS Y REDUCIR LA DEMANDA DE ENERGÍA EN LA VIVIENDA.



TABIQUERÍA INTERIOR SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS

LA SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS ESTARÁ FORMADA POR UNA HOJA CENTRAL DE LADRILLO TERMOARCILLA MACIZO PERFORADO ACÚSTICO, TRASDOSADO CON PLACA DE YESO LAMINADO SOBRE SUBESTRUCTURA AUTO PORTANTE CON **AISLAMIENTO ACÚSTICO DE LANA MINERAL**, A AMBAS CARAS.



TABIQUERÍA INTERIOR

LOS TABIQUES DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE LAS VIVIENDAS SERÁN AUTO PORTANTES DE YESO LAMINADO CON SISTEMA DE **AISLAMIENTO DE LANA MINERAL** EN SU INTERIOR FAVORECIENDO EL CONFORT ACÚSTICO.



FALSOS TECHOS

SE COLOCARA FALSO DE YESO LAMINADO EN TODA LA VIVIENDA. EN BAÑOS Y ASEOS SE PRACTICARÁN REGISTROS PARA EL ACCESO A INSTALACIONES.



PAVIMENTOS

EL PAVIMENTO DE TODA LA VIVIENDA SERÁ A ELEGIR ENTRE **TARIMA FLOTANTE LAMINADA TIPO AC5** Ó **CERÁMICA CON ACABADO IMITACIÓN MADERA**.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

LAS PAREDES Y TECHOS IRÁN EN **PINTURA PLÁSTICA LISA EN COLOR BLANCO ROTO**.

EN BAÑOS, ALICATADOS CON REVESTIMIENTO **DE GRES PORCELÁNICO DE ALTA CALIDAD** EN DIFERENTES FORMATOS.

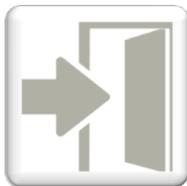


CARPINTERÍA EXTERIOR

LA CARPINTERÍA DE LAS VENTANAS SERÁN DE **ALUMINIO LACADO, CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, CON PERSIANAS ENROLLABLES MOTORIZADAS, COLOR A JUEGO CON CARPINTERÍA EXTERIOR**.

EL ACRISTALAMIENTO SERÁ CON **VIDRIO DOBLE TIPO CLIMALIT**, CON CÁMARA TERMO ACÚSTICA PARA CONTRIBUIR AL ADECUADO AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO.

PUERTA SECCIONAL DE PANEL SÁNDWICH AISLANTE EN ACCESO A SÓTANO COMUNITARIO CON PUERTA PEATONAL INCLUIDA.



CARPINTERÍA INTERIOR

LA PUERTA DE ENTRADA SERÁ **ACORAZADA CON CERRADURA DE SEGURIDAD** DE TRES PUNTOS DE ANCLAJE Y TRES BISAGRAS ANTI-PALANCA DE ACERO.

LAS PUERTAS INTERIORES SERÁN LISAS, DE DM MACIZAS CON ACABADO LACADO COLOR BLANCO ROTO, CON CONDENA BAÑOS.

LOS ARMARIOS SE REALIZARÁN EN DM LACADOS EN BLANCO ROTO CON HOJAS ABATIBLES Ó CORREDERAS SEGÚN ZONAS, FORRADOS INTERIORMENTE, CON ALTILLO Y BARRA DE COLGAR CON LUZ LED.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

LA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA SE REALIZARÁ CON TUBERÍAS DE POLIPROPILENO (PPR), CON TRATAMIENTO ACÚSTICO, CON LLAVES DE CORTE EN CADA CUARTO HÚMEDO Y LLAVES DE APARATO, TOMAS BITÉRMICAS (AGUA CALIENTE Y AGUA FRÍA) EN LAVADORA Y LAVAVAJILLAS.



GRIFERÍA Y SANITARIOS

GRIFERÍA MONOMANDO TERMOSTÁTICA.

PLATOS DE DUCHA BLANCO EXTRAPLANOS, CON COLUMNA DE DUCHA TERMOSTÁTICA EN BAÑO PRINCIPAL Y KIT DE DUCHA EN BAÑOS SECUNDARIOS.

INODORO SUSPENDIDO MODELO GAP Ó SIMILAR, COLOR BLANCO, LAVABOS SOBRE MUEBLE DE BAÑO SUSPENDIDO LACADO BLANCO BRILLO.



CLIMATIZACIÓN Y ACS.

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MEDIANTE BOMBA DE CALOR INDIVIDUALIZADA Y DISTRIBUCIÓN POR CONDUCTOS.

LA PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA SE REALIZARÁ MEDIANTE SISTEMA DE AEROTERMIA SEGÚN NORMATIVA VIGENTE, CENTRALIZADA.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEGÚN EL REBT, CON CIRCUITOS INDEPENDIENTES PARA CLIMATIZACIÓN, LAVADORA, ILUMINACIÓN, COCINA/HORNO, TOMAS DE CORRIENTE GENERALES Y TOMAS DE CORRIENTE EN CUARTOS HÚMEDOS.

PUNTO DE CORRIENTE PARA PREVISIÓN DE TOLDOS MOTORIZADOS EN TERRAZAS.

PREINSTALACIÓN DE BANDEJA PARA CARGADOR DE COCHE ELÉCTRICO.

LOS MECANISMOS DE TODA LA VIVIENDA SERÁN DE **DISEÑO DE PRIMERA CALIDAD** (TIPO NIESSEN, SIMON O SIMILAR), ESTANCOS EN EXTERIORES.

VIDEOPORTERO AUTOMÁTICO CON TERMINAL EN COCINA O HALL (TIPO FERMAX O SIMILAR).

TELEVISIÓN Y TELÉFONO

SE INSTALARÁ ANTENA PARA TDT CON TOMAS DE TV EN TODAS LAS HABITACIONES (EXCEPTO BAÑOS).

TELECOMUNICACIONES

LA INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SEGÚN REGLAMENTO DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIÓN.

SE DEJARÁ PREVISTA LA CONEXIÓN COMUNITARIA DE FIBRA ÓPTICA.



COCINA

COCINA AMUEBLADA, EQUIPADA CON HORNO, MICROONDAS, PLACA DE INDUCCIÓN Y EXTRACTOR.

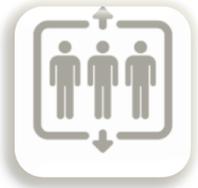


ZAGUANES

ESTARÁN ACABADOS TANTO EN SUELOS COMO EN PAREDES DE MATERIALES NOBLES, COMO GRANITOS, MÁRMOL MADERA, ETC, CON ESPEJO E ILUMINACIÓN.

ESCALERAS

PELDAÑEADO DE ESCALERAS Y RELANOS DE GRANITO NATURAL NACIONAL.



ASCENSORES

ASCENSORES DE ÚLTIMA GENERACIÓN CON CAPACIDAD PARA 6 PERSONAS.



PISCINAS Y PATIO EXTERIOR

LA PISCINAS SERÁN DE CLORACIÓN SALINA Y CON SISTEMA DE LIMPIEZA Y DEPURACIÓN POR MEDIO DE SKIMMERS.

SUELOS EXTERIORES GENERALES SERÁN DE CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 1ª CALIDAD, ZONAS DE ACABADO CON CÉSPED ARTIFICIAL Y VEGETACIÓN NATURAL.



COMUNIDAD

EL ACCESO AL GARAJE ES MEDIANTE RAMPA, EN SÓTANO COMUNITARIO CON PUERTA AUTOMÁTICA, CONTROL DE ACCESO Y MANDO A DISTANCIA.



NOTA LEGAL:

LAS IMÁGENES Y PLANOS DEL EDIFICIO, NO TIENEN VALOR CONTRACTUAL Y PODRÁN SUFRIR PEQUEÑOS AJUSTES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, LEGALES, ADMINISTRATIVAS O A INICIATIVA DE LOS ARQUITECTOS DIRECTORES DE OBRA, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOSCABO EN EL NIVEL DE CALIDADES. TODO EL MOBILIARIO ES MERAMENTE DECORATIVO NO FORMANDO PARTE DE LA MEMORIA DE CALIDADES.

ESTA MEMORIA DE CALIDADES SUSTITUYE A CUALQUIER OTRA QUE PUDIERA MENCIONARSE EN LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRA REDACTADO PARA ESTA PROMOCIÓN Y LOS MATERIALES DESCRITOS EN ELLA PODRÁN SER SUSTITUIDOS A VOLUNTAD DE LA PROMOTORA POR OTROS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS.