

**OPEN
CLUB**



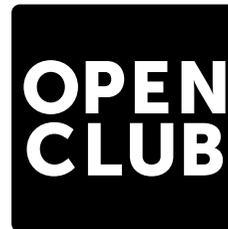
 **BOUTIQUE
BORBÓN II**



Promueve

IMA HOUSES

Comercializa



Consultores Inmobiliarios



TU PROPIO SPA Y GIMNASIO,
BENEFICIOS PARA TU CUERPO Y
PARA TU SALUD

ÍNDICE

LOCALIZACIÓN	7
VISTAS DEL EDIFICIO	8
MEMORIA DE CALIDADES	12







VIVIENDAS EXCLUSIVAS EN MURCIA NORTE

Viviendas amplias y luminosas en una ubicación privilegiada

Diseño innovador de 2, 3 y 4 dormitorios.
Garajes, trasteros, y piscina comunitaria

SAUNA



TERRAZAS
LIVING INSPIRATION





Home Living



MEMORIA DE CALIDADES





TABIQUERÍA INTERIOR SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS

La separación entre viviendas estará formada por una hoja central de ladrillo macizo perforado acústico, trasdosado con placa de yeso laminado sobre subestructura auto portante con **aislamiento acústico de lana mineral**, a ambas caras.



TABIQUERÍA INTERIOR

Los tabiques de distribución interior de las viviendas serán auto portantes de yeso laminado con sistema de **aislamiento de lana mineral** en su interior favoreciendo el confort acústico.

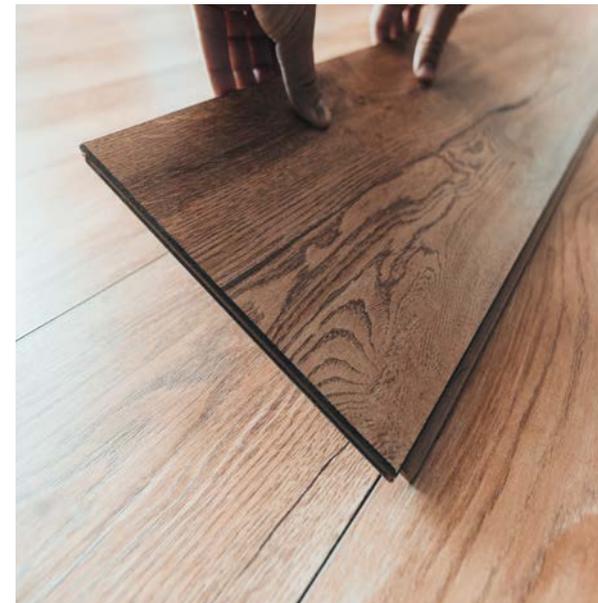
FALSOS TECHOS

Se colocara falso techo de yeso laminado en toda la vivienda. En baños y aseos se practicarán registros para el acceso a instalaciones.



PAVIMENTO

El pavimento de toda la vivienda será a elegir entre **tarima flotante laminada tipo AC5** ó **cerámica con acabado imitación madera**.

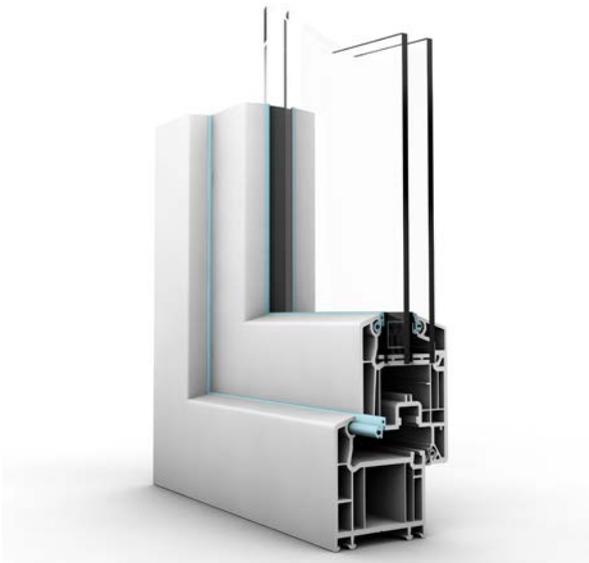




REVESTIMIENTOS INTERIORES

Las paredes y techos irán en pintura plástica lisa en color blanco roto.

En baños, alicatados con revestimiento de **gres porcelánico de alta calidad** en diferentes formatos.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería de las ventanas serán de **aluminio lacado o PVC, con rotura de puente térmico**, con **persianas enrollables motorizadas**, color a juego con carpintería exterior.

El acristalamiento será con **vidrio doble tipo climalit**, con cámara termo acústica para contribuir al adecuado aislamiento térmico y acústico.

Puerta seccional de panel sándwich aislante en acceso a sótano comunitario con puerta peatonal incluida.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será **ACORAZADA con cerradura de seguridad** de tres puntos de anclaje y tres bisagras anti-palanca de acero.

Las puertas interiores serán lisas, de dm macizas con acabado lacado color blanco roto, con condena en baños.

Los armarios se realizarán en dm lacados en blanco roto con hojas abatibles ó correderas según zonas, forrados interiormente, con altillo y barra de colgar con luz led.





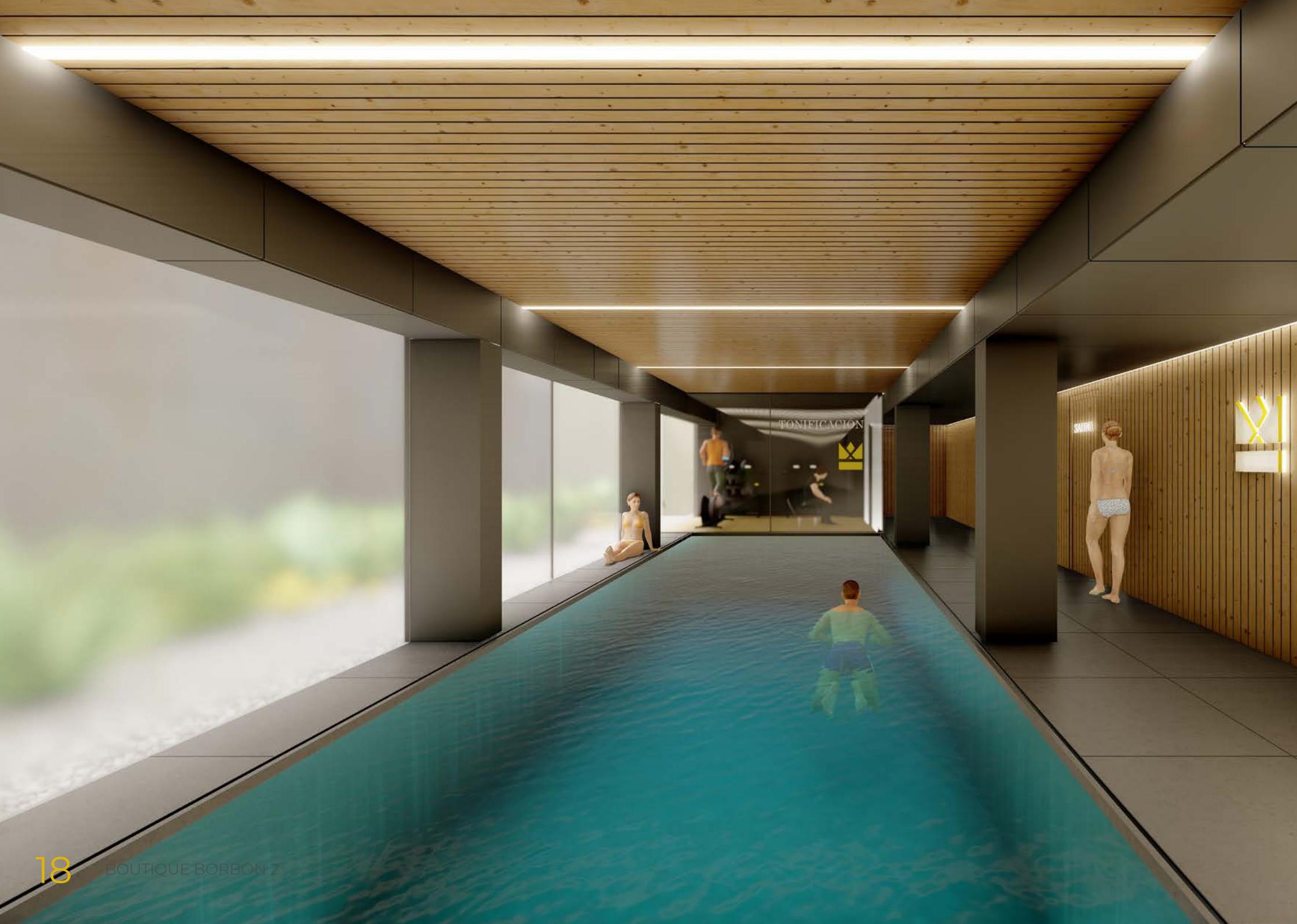
FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación de fontanería se realizará con tuberías de Polipropileno (PPR), con tratamiento acústico, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato, tomas bitérmicas (agua caliente y agua fría) en lavadora y lavavajillas.



GRIFERÍA Y SANITARIOS

Grifería monomando termostática HANSGROHE ó similar.
Platos de ducha blanco extraplano, con columna de ducha termostática en baño principal y kit de ducha en baños secundarios, de HANSGROHE ó calidad similar.
Inodoro suspendido color blanco, lavabos sobre mueble de baño suspendido, de ROCA ó calidad similar.





CLIMATIZACIÓN Y ACS

Instalación de **aire acondicionado mediante bomba de calor individualizada y distribución por conductos.**

La producción de **agua caliente sanitaria se realizará mediante sistema de Aerotermia** según normativa vigente, centralizada.





ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica según el REBT, con circuitos independientes para climatización, lavadora, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos.

Punto de corriente para previsión de toldos motorizados en terrazas.

Pre-instalación de bandeja para cargador de coche eléctrico.

Los mecanismos de toda la vivienda serán de diseño de primera calidad (tipo Niessen, Simon o similar), estancos en exteriores.

Videoportero automático con terminal en cocina o hall (tipo Fermax o similar).



TELEVISIÓN Y TELÉFONO

Se instalará antena para TDT con tomas de TV en todas las habitaciones (EXCEPTO baños).

TELECOMUNICACIONES

La instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación.

Se dejará prevista la conexión comunitaria de fibra óptica.

COCINA

Mobiliario completo con encimera





ZAGUANES/ ESCALERA

Peldañeado de escaleras y rellanos de granito natural nacional.



ASCENSOR

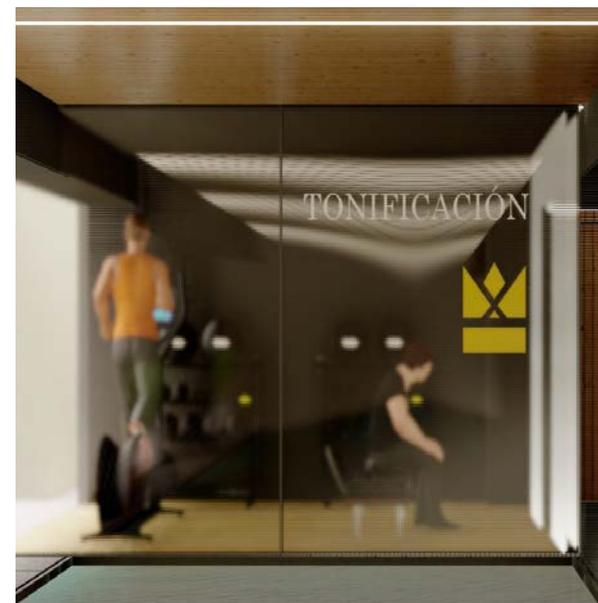
Ascensores de última generación con capacidad para 6 personas.

PISCINA Y PATIO EXTERIOR

La piscina será de cloración salina y con sistema de limpieza y depuración por medio de skimmers.

Zona Fitness-Wellness, con gimnasio, sauna y jacuzzi

Suelos exteriores generales serán de cerámica antideslizante, imitación madera, zonas de acabado con vegetación natural.



COMUNIDAD



El acceso al garaje es mediante rampa, en sótano comunitario con puerta automática, control de acceso y mando a distancia.



NOTA LEGAL:

Las imágenes y planos del edificio, no tienen valor contractual y podrán sufrir pequeños ajustes por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de obra, sin que ello implique menoscabo en el nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo no formando parte de la memoria de calidades.

Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de Ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.

OPEN CLUB

968 202 222
Información y venta

