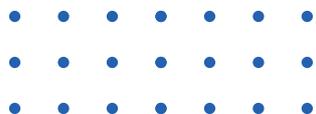
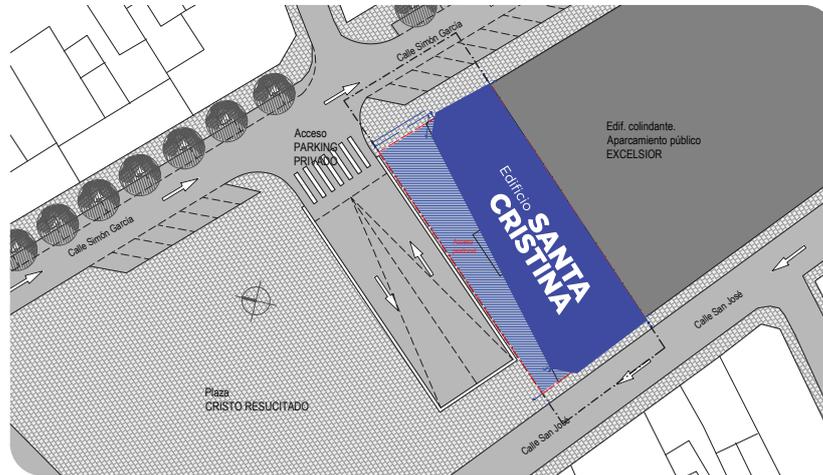




Edificio **SANTA  
CRISTINA**



10 Viviendas, aparcamientos y locales comerciales en Murcia

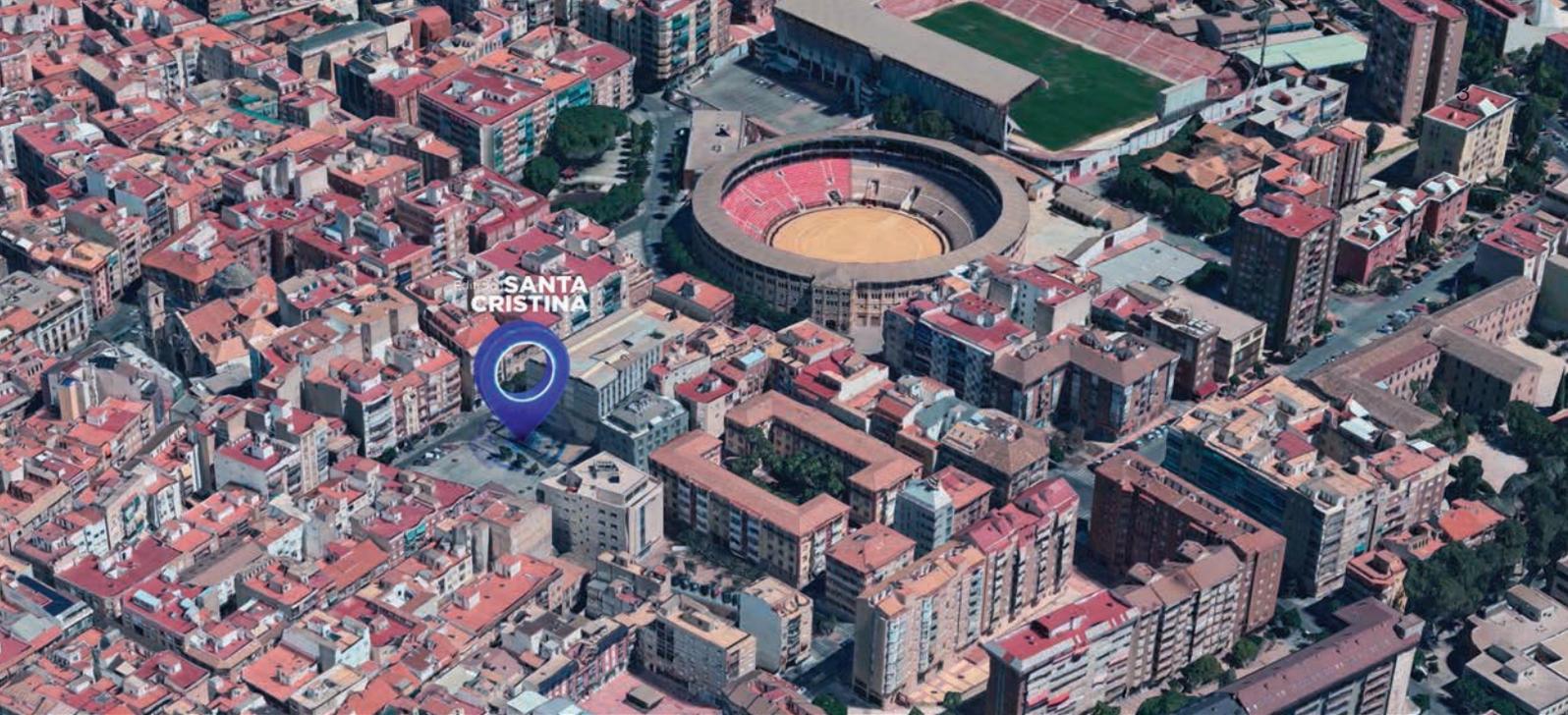


## Localización

Edificio urbano, concebido por el prestigioso estudio de arquitectura CMMP. En pleno centro de la ciudad, a tan solo unos minutos a pie de los lugares más significativos de la capital de la Región de Murcia. Enclavado en una ubicación privilegiada, el barrio de San Juan, perfectamente comunicado, cuenta

con una gran actividad comercial, social y cultural.





Un nuevo concepto de residencial en pleno centro de la ciudad de Murcia



Hospital General "Reina Sofía"

¡Cerca de todas partes!



JUNTO A:

La plaza de toros y su entrono comercial.  
Hospital General "Reina Sofía"  
Colegios y biblioteca.  
Campus universitario "La Merced"  
Nuevo bulevar del Rio.  
Centro urbano.  
Supermercado y servicios.

¡No le faltará de nada!

Nuevo bulevar del Río - MURCIA RÍO







Edificio **SANTA  
CRISTINA**



## Edificio **SANTA CRISTINA**

Demuestra claramente en cada una de sus tres fachadas que la modernidad es, aplicar con inteligencia la sencillez a la arquitectura, de manera que las viviendas se conviertan en hogares dinámicos para sus propietarios.



## ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA

Estructura de hormigón armado.

Cerramientos exteriores con fábrica de ladrillo, cámara de aire con aislante térmico y trasdosado con sistema pladur autoportante con doble placa.

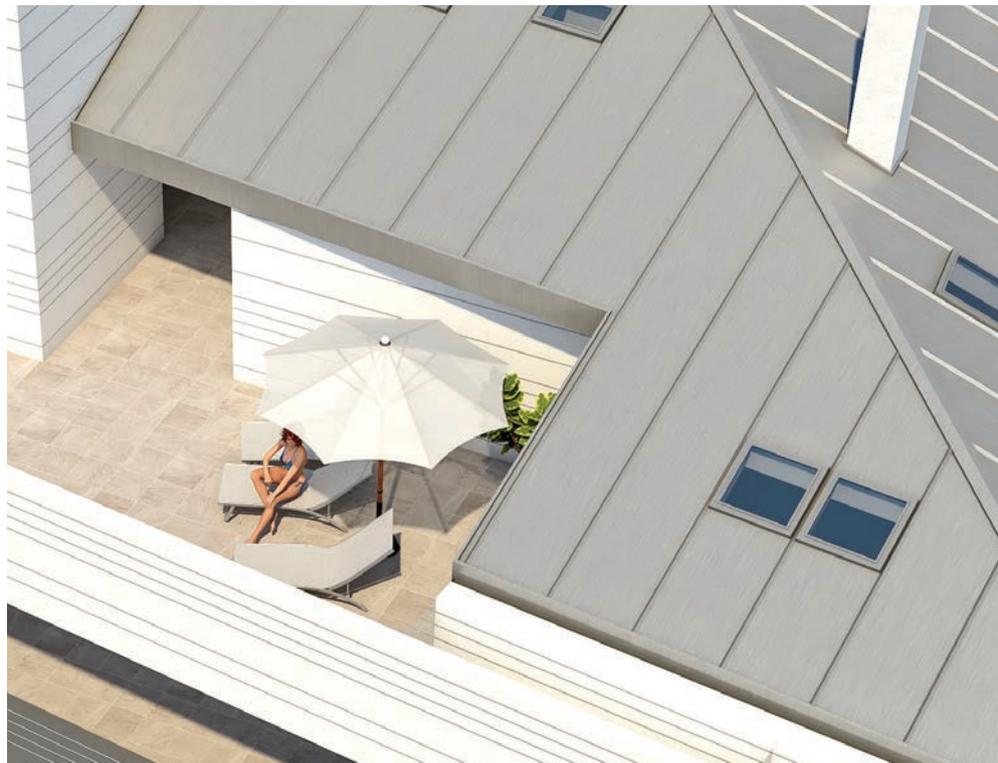
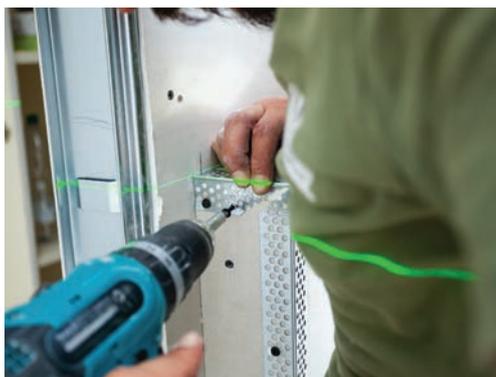
Cubiertas planas visitables invertidas con aislante térmico acabadas en pavimento hidráulico flotante.

Tabiquería interior formada por sistema tipo pladur autoportante con doble placa a cada cara y aislante intermedio.

Control de Calidad de estructura de hormigón por organismo de Control Técnico homologado.

Seguro de Garantía Decenal sobre elementos estructurales, según Ley de Ordenación de la Edificación de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE).





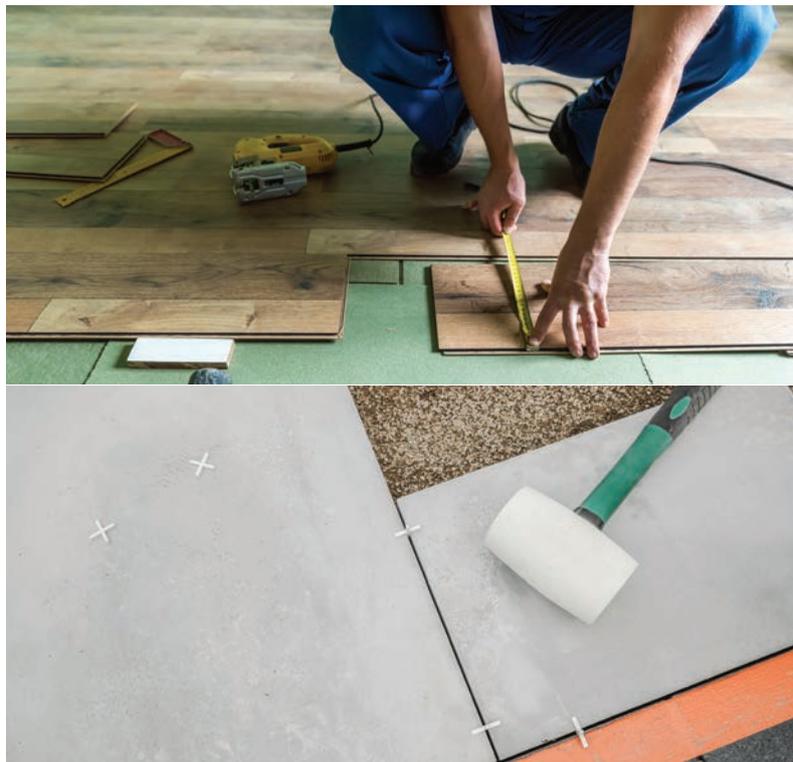
# SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento tarima flotante laminada primera calidad en toda la vivienda. Aislamiento acústico a ruido por impacto. Según modelos seleccionados por la Dirección Facultativa.

Alicatado cerámico de primera calidad en baños y cocina. Según modelos y diseños seleccionados por la Dirección Facultativa.

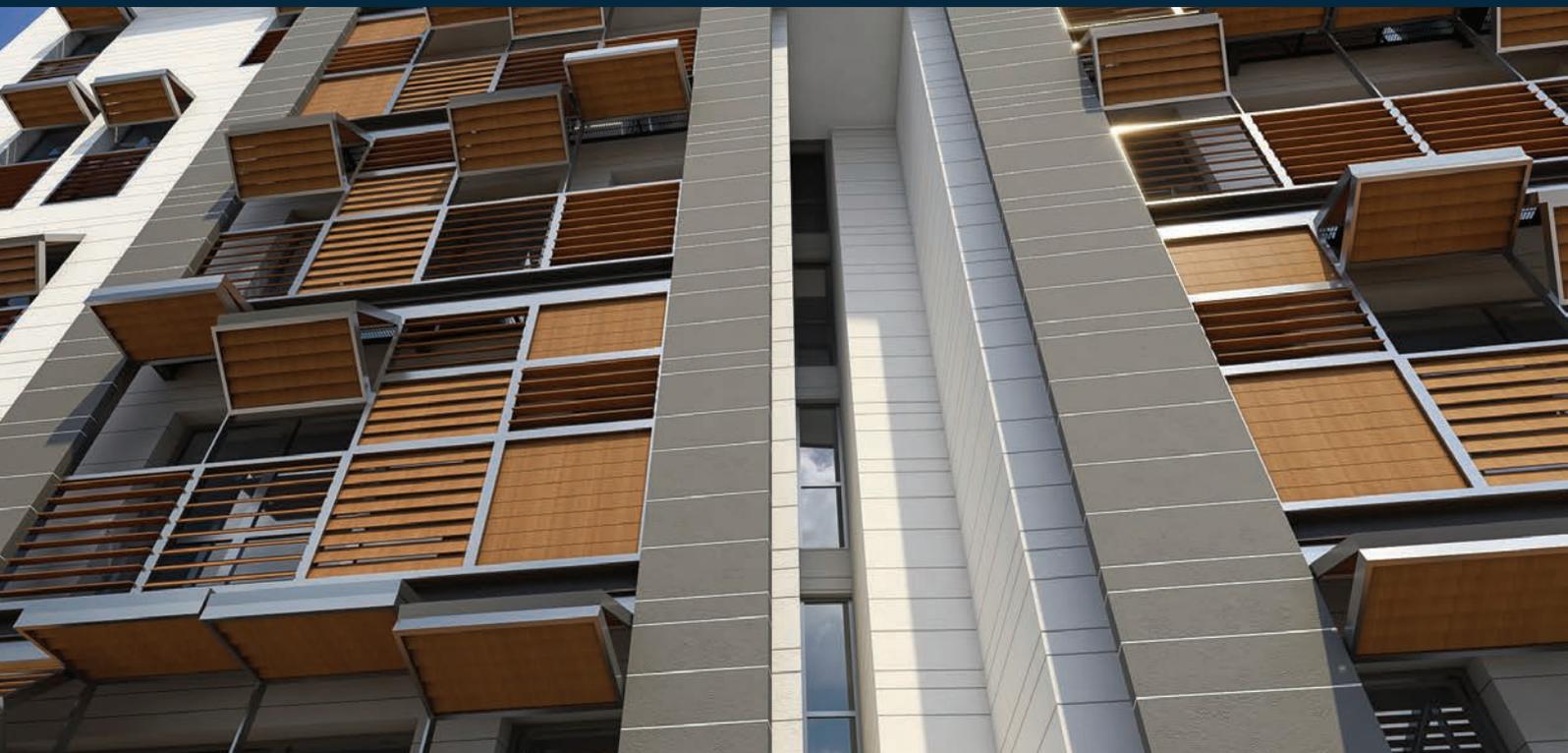
Pavimento porcelánico en baños. En cocinas a elegir pavimento porcelánico o misma tarima que resto vivienda.

Pavimentos cerámicos no deslizantes en zonas exteriores y terrazas, según diseño de la Dirección Facultativa.





Vista salón



# CARPINTERÍAS

Carpintería exterior aluminio termolacado en color o anodizado de hojas correderas o abatibles, según diseño de la Dirección Facultativa.

Puerta de entrada de seguridad blindada.

Carpintería interior puertas lacadas en blanco.

Frentes de armarios empotrados con hojas lisas con el mismo acabado que las puertas de paso. Revestidos interiormente.



Edificio **SANTA  
CRISTINA**

## FONTANERÍA

Instalación de fontanería de agua fría y caliente en cocina y baños.

Llaves de corte en locales húmedos.

Instalación desagües con tubería de PVC.

Material sanitario de porcelana vitrificada en color blanco. Bañera acrílica o plato de ducha en color blanco.

Grifería cromada monomando.

Toma de agua y desagüe para lavadora, lavavajillas y fregadero en cocina.

Agua caliente sanitaria.



# ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
Grado de electrificación medio.

Mecanismos eléctricos Niessen blancos o similar.

Instalación de Telecomunicaciones según normativa. Antena colectiva con recepción de canales según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.

Puntos de Televisión y Teléfono en todos los dormitorios, en salón y cocina.

Vídeo portero automático.

Cámaras de vigilancia y grabación en entrada a zaguán, acceso a sótano, puerta garaje, entrada a ascensor en planta baja y sótano.

Preinstalación para bases de enchufe en sótano para recarga de automóviles, motos, etc.

Preinstalación con tubo y guía.





# CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema completo de aprovechamiento de energía mediante aerotermia compuesto por equipo en interior de vivienda y equipo en cubierta. La generación de energía de este equipo alimenta e incluye las siguientes instalaciones:

- Equipo de generación de agua caliente sanitaria.
- Instalación completa de calefacción por suelo radiante.
- Instalación completa de aire acondicionado mediante conductos. Intercambiador en techo de baño.

Sistema de ventilación en baños y cocina.

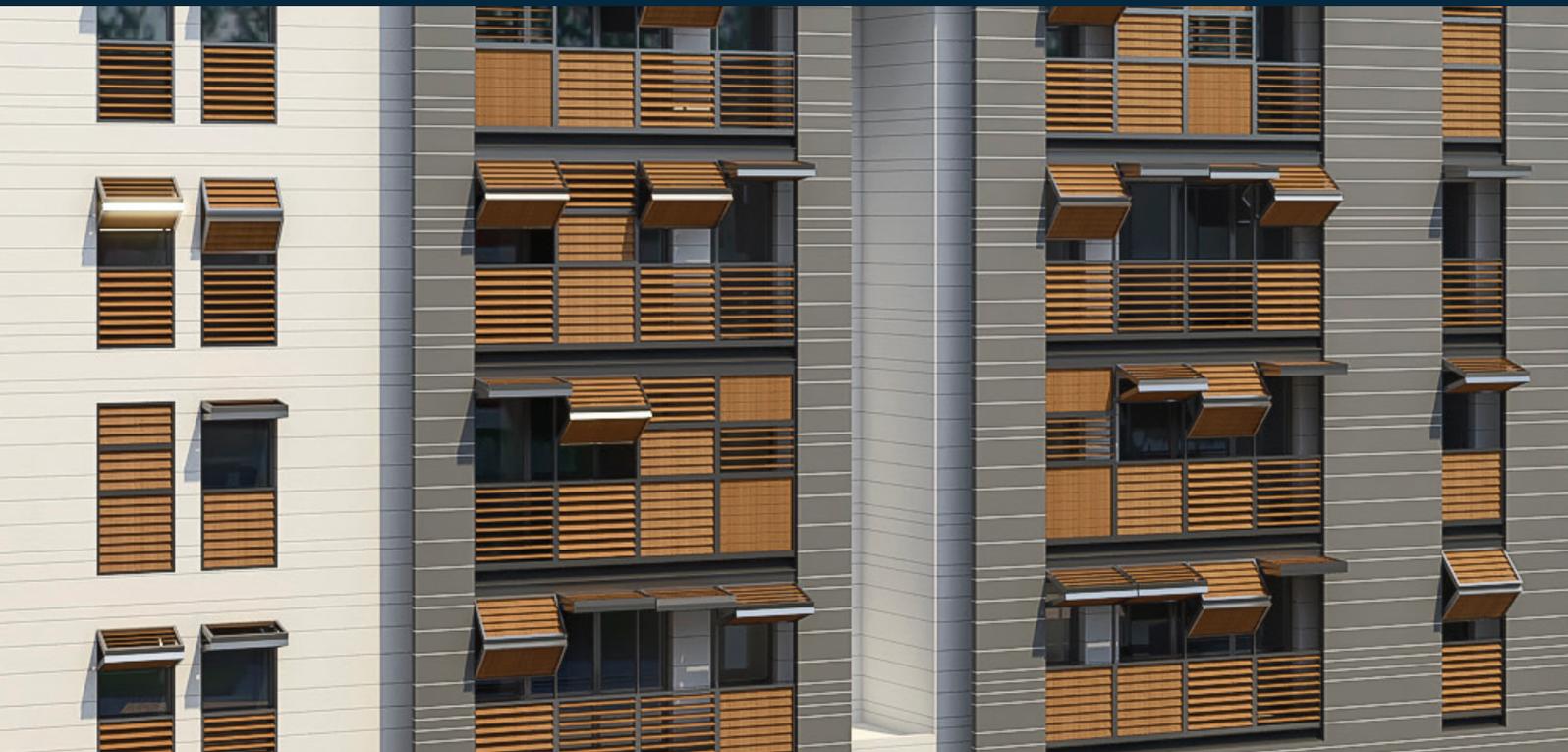
Falso techo desmontable en baño para registro de máquina aire acondicionado.



# AEROTERMIA

La bomba de calor consta de una unidad exterior y una unidad interior, interconectadas frigoríficamente a través de un par de tuberías y un par de cables para su comunicación. Adicionalmente se necesita un fluido refrigerante con bajo punto de ebullición y un ciclo frigorífico de compresión.



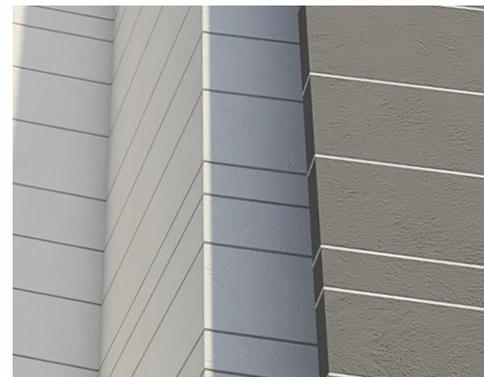
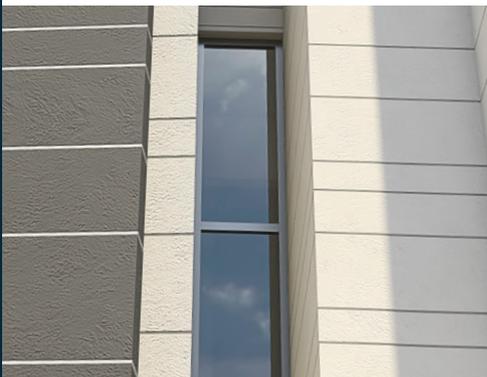
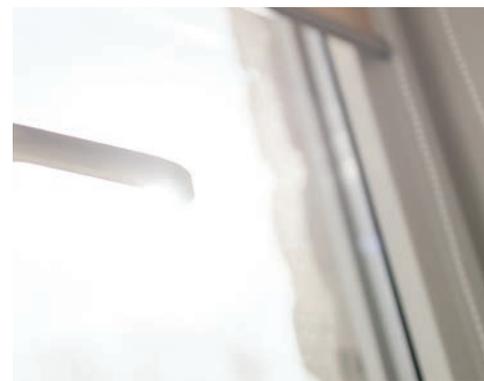


## PINTURAS, VIDRIOS Y ACABADOS.

Fachadas exteriores acabadas según diseño de la Dirección Facultativa.

Pintura lisa en toda la vivienda en color suave.

Vidrio tipo Climalit formado por dos lunas y cámara de aire en carpintería exterior. En las zonas que lo requieran, vidrio laminar de seguridad.



## ACCESOS, ZONAS COMUNES Y APARCAMIENTO

Aparcamiento acabado en pavimento de hormigón fratasado mecánico, con señalización de plazas.

Puerta de garaje comunitaria de apertura automática con mando a distancia.

Núcleo de escalera y ascensor que comunica con viviendas, planta baja y sótano.

Decoración zaguán según diseño de la Dirección Facultativa.

Buzones en zaguán.

Puerta de acero contraincendios RF en acceso a zaguán desde sótano.

Ascensor con capacidad para 6 personas.

Ascensor con acceso hasta aparcamiento. Puertas automáticas en cabina y rellano de pisos, decorado con espejo y luz cenital. Puertas en accesos en acero inoxidable.

Instalación contraincendios en sótano según con normativa vigente.

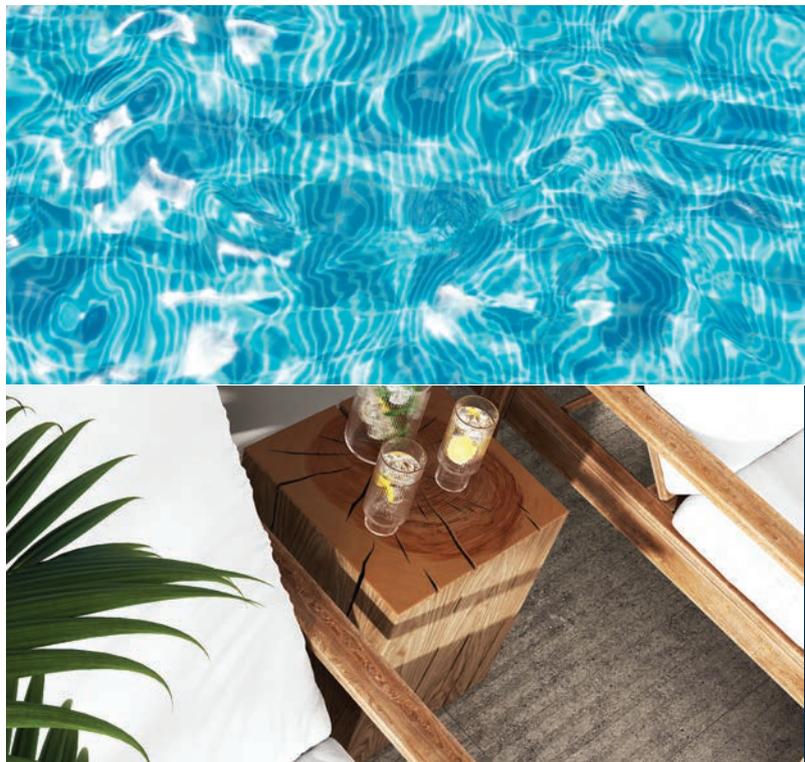




# ZONAS COMUNES. PISCINA EN CUBIERTA.

Piscina comunitaria en cubierta.

Solarium y zona de playa de piscina comunitaria.



# PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDA.

Personaliza tu vivienda, en su momento, SIN COSTO salvo modificaciones especiales.





# AMUEBLAMIENTO DE COCINA.

Amueblamiento de cocina compuesto por:

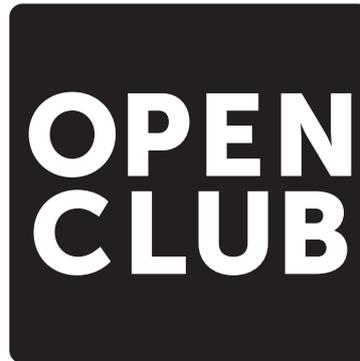
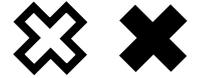
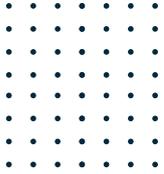
Muebles altos y bajos con puertas y cajones según distribución propuesta por la Dirección Facultativa.

Encimera de material composite tipo Silestone.

Campana extractora plana, placa de inducción y horno, todos de marca europea.



La documentación gráfica de la promoción es orientativa. El diseño puede ser modificado o adaptados según criterio de la Dirección Facultativa. Los materiales relacionados podrán ser sustituidos a juicio de la Dirección Facultativa por otros similares o de superior calidad.



Consultores Inmobiliarios

Edificio **SANTA  
CRISTINA**

Información y venta 968 202 222